

محضرچی

۱- نگارش کدام جمله درست است؟

- ۱- بازرسین گزارشها را مطالعه کردند.
 ۲- ما از احوالات دوستان خود بی خبریم
 ۳- داوطلبان در آزمایش مربوط، قبول شدند.
 ۴- هیچ گاه بر علیه کسی شهادت کذب نداده ام.

۲- به کار بردن کدام کلمه در نگارش فارسی نادرست است؟

- ۱- اتفاقات ۲- ارتباطات ۳- تصادفات ۴- فرمایشات

۳- کاربرد همه گزینه ها بجز گزینه ی خلاف آئین نگارش فارسی است.

- ۱- اعلیم تر ۲- دو گانگی ۳- حسن خوبی ۴- سوابق گذشته

۴- کدام گزینه، درست است و نیازی به ویرایش ندارد؟

- ۱- نتایجی را که امروز به دست آمد، گزارش می کنم.
 ۲- نتایجی که امروز به دست آمد را گزارش می کنم.
 ۳- گزارش نتایجی را که امروز به دست آمد، گزارش می کنم.
 ۴- گزارش نتایجی که امروز به دست آمد را می کنم.

۵- درست ترین گزینه از نظر قواعد نگارشی کدام است؟

- ۱- به شب های قدر، شب های احیا هم می گویند. ۲- این اتاق از هوای نامناسبی برخوردار است.
 ۳- علی دوست ۱۵ ساله من است. ۴- مناطق اشغالی به وسیله رزمندگان پس گرفته شده است.

۶- در کدام گروه از کلمه ها و ترکیب ها، غلط املائی وجود دارد؟

- ۱- مقبولیت عام - تحجر و غرور - شراع کشتی - خبط و خطا
 ۲- حادثه صعب - گزارش نعمت - مؤکد و قطعی - جایزه و صلت
 ۳- به العاح خواستن - ارضای هوس - طنین و رعشه - تحیر و سرگشته گی
 ۴- مفاک زمین - عزل و نصب - طیب خوش - ثمین و گران بها
 ۷- کلمه « مکتب » بر چه وزنی به صورت جمع مکسر در می آید؟

- ۱- مفاعل ۲- مفاعیل ۳- فَعْل ۴- فُعْال

۸- چند کلمه مشدد (تشدید دار) در عبارت زیر وجود دارد؟

« هر یک از قضات، پرونده های علی حده ای را در جلسه ی عادی خود، با دقت مطالعه و بررسی کردند.»

- ۱- یک ۲- دو ۳- سه ۴- چهار

۹- واژه مرکب، کدام است؟

- ۱- کاردان ۲- نمکدان ۳- قلمدان ۴- گلدان

۱۰- کدام گزینه در باره واژه های «زیبایی، خداپسند، خون بها» به ترتیب درست است؟

- ۱- صفت مشتق، اسم مرکب، اسم مرکب
 ۲- اسم مشتق، صفت مشتق، صفت مشتق
 ۳- صفت مرکب، اسم مشتق، صفت مشتق
 ۴- اسم مشتق، صفت مرکب، اسم مرکب

۱۱- نوع دستوری کدام واژه ی مشتق، متفاوت است؟

- ۱- مُردار ۲- دیدار ۳- ساختار ۴- شنیدار

محضرچی

۱۲- همه کلمات کدام گزینه از کلمات دخیل هستند؟

- ۱- معمول ، سابقه ، عظیم ، جمله
- ۲- نظر ، شیوا ، ساعت ، تدارک
- ۳- نفیس ، خلیده ، غنی ، فرهنگ
- ۴- واژه ، فراوان ، مسیر ، پذیرایی

۱۳- کدام گزینه به ویرایش نیاز ندارد؟

- ۱- اسلام که هم رنگ های قومیت را زدوده و سنت ها را دگرگون کرد، نوروز را جلایی بیش تر داد.
- ۲- در هفته های اخیر ، تجارت جهانی رونق بی سابقه ای را تجربه می کند.
- ۳- کودگی که به تالاسمی مبتلا شده بود و از کم خونی قابل توجهی برخوردار بود.
- ۴- مثنوی معنوی از قرن هفتم توسط مولانا جلال الدین محمد بلخی ، نوشته و تنظیم یافت.

۱۴- کدام واژه مرکب مشتق است؟

- ۱- هفتگی
- ۲- دو پهلو
- ۳- سه گوشه
- ۴- هنر پیشه

۱۵- هنگام تلفظ واژه های « دست بخت ، زنبیل ، بد تر » به ترتیب کدام فرایند ، واجی اتفاق می افتد؟

- ۱- کاهش ، ابدال ، ادغام
- ۲- ابدال ، افزایش ، ادغام
- ۳- ابدال ، کاهش ، افزایش
- ۴- ابدال ، کاهش ، افزایش

۱۶- املائی کدام مجموعه از کلمه ها و ترکیب ها ، درست است؟

- ۱- مصلوب الاراده - اصطکاک فلزات - هدف غایی - منشأ کاینات
- ۲- قلیل البضاعه - ظن صلاح - لطایف الحیل - تلائو ستارگان
- ۳- محمل اندیشه - قواعد عروض - واژگان عاریتی - سوءحازمه
- ۴- ساخت های سوی - انطباق معقول - علمای تراز اول - رعایت ضوابط

۱۷- پسوند کدام واژه متفاوت است؟

- ۱- مودی گری
- ۲- یاغی گری
- ۳- کوزه گری
- ۴- لا ابالی گری

۱۸- در عبارت « چون ایشان حقوق مرا به طاعت و مناصحت بگذارند و به مؤونت و مضاهرت ایشان بجستم باید مواجب سیادت را به عدا رسانید» چند غلط املائی دیده می شود؟

- ۱- سه
- ۲- پنج
- ۳- چهار
- ۴- دو

۱۹- در همه کلمه های ذیل به جز حرف « ل » تلفظ می شود.

- ۱- الساعه
- ۲- القصه
- ۳- الغرض
- ۴- الحق

۲۰- کدام جمله به ویرایش نیاز ندارد؟

- ۱- همه حاضران به او احسن گفتند.
- ۲- یکی از اعمال وضو ، مس سرو پا است.
- ۳- پیدا کردن منزل استجاره ای سخت است.
- ۴- عده ای با خرید نان بیش از حد، افراط می کنند.

احکام شرعی

محضرچی

۲۱- کسی که می داند اگر وضو بگیرد مریض می شود.....

- ۱- مستحب است که وضو را ترک کند.
- ۲- احتیاط مستحب است که وضو را ترک کند.
- ۳- باید تیمم کند .
- ۴- احتیاط واجب است که تیمم کند.

محضرچی

۲۲- مس قرآن در کدامیک از موارد حرام است؟

۱- مس خطوط قرآن با مو

۳- مس از پشت شیشه

۲- مس جلد قرآن

۴- مس قرآن به خط کوفی

۲۳- نماز آیات در کدام حالت واجب نیست؟

۱- زلزله به شرط ترسیدن از آن

۳- رعد و برق به شرط ترسیدن بیشتر مردم از آن

۲- خسوف به شرط ترسیدن از آن

۴- کسوف به شرط ترسیدن از آن

۲۴- کدام گزینه از شک هائی است که نماز را باطل نمی کند؟

۱- شک در تعداد رکعات نماز مغرب

۳- شک بین ۲ و ۳ در نماز چهار رکعتی

۲- شک بین یک و بیشتر از یک

۴- نداند چند رکعت خوانده است.

۲۵- کدام گزینه پیرامون نمازهای مستحبی نادرست است؟

۱- اذان ندارند. ۲- اقامه ندارند. ۳- غالباً دو رکعتی هستند.

۴- قرائت حمد و سوره در آنها الزامی است.

۲۶- کدام گزینه از مصادیق روزه حرام نیست؟

۱- روزه نذر معصیت

۳- روزه وصال

۲- روزه عید قربان

۴- روزه ی روزی که نمی داند عرفه است یا عید قربان

۲۷- در کدام حالت اگر با لباس نجس نماز بخواند، صحیح است؟

۱- نداند لباسش نجس است و بعد از نماز متوجه شود.

۲- ناچار باشد که با لباس نجس نماز بخواند.

www.mahzarchi.ir

محضرچی

۳- نجس بودن لباس را می دانسته ولی فراموش کرده و با آن نماز خوانده است.

۴- آب کشیدن یا عوض کردن لباس نجس دشوار باشد.

۲۸- اگر برای اطاعت الهی نماز بخواند و در ضمن به دیگری هم نماز خواندن یاد دهد،

۱- قصد قربت او محل اشکال است.

۳- اشکال ندارد.

۲- باید نماز خود را اعاده کند.

۴- کراهت دارد.

۲۹- در کدام حالت کم یا زیاد کردن سجده موجب بطلان نماز می شود؟

۱- سهواً - دو سجده در یک رکعت نماز

۳- سهواً - یک سجده کم شود.

۲- عمدأ

۴- گزینه ۱ و ۳

۳۰- در کدام حالت شکستن نماز اشکال دارد؟

۱- حفظ مال

۳- جلوگیری از ضرر مالی

۲- برای پرداختن بدهی و وقت نماز تنگ نیست.

۴- برای تطهیر مسجد و وقت نماز تنگ است.

۳۱- زکات طلا و نقره

۱- در صورتی است که طلا به میزان ۱۵ مثقال و نقره به میزان ۱۵۰ مثقال باشد.

۳- به عنوان زیور استفاده شود.

۲- به صورت سکه باشند.

۴- گزینه ۲ و ۳

۳۲- غسل جبیره ای مانند وضوی جبیره است ولی آن را تریبی بجا آورد.

- ۱- بنا بر احتیاط مستحب
- ۲- بنا بر احتیاط واجب
- ۳- باید
- ۴- مستحب است

۳۳- اگر نماز گزار ببیند مسجد نجس است حکم نماز خواندنش چیست؟

- ۱- نماز او صحیح است و احتیاط مستحب آن است که نماز را اعاده کند.
- ۲- چنانچه مسجد را تطهیر نکنند نماز صحیح نیست و معصیت کرده است.
- ۳- چنانچه مسجد را تطهیر نکنند نماز صحیح است ولی معصیت کرده است.
- ۴- نماز وی اشکال دارد و احتیاط واجب این است که نماز را اعاده کند.

۳۴- کدام گزینه از واجبات غیر رکنی نماز است؟

- ۱- قیام هنگام تکبیره الاحرام
- ۲- قیام هنگام قرائت
- ۳- قیام متصل به رکوع
- ۴- گزینه ۲ و ۳

۳۵- نماز خواندن با انگشتر طلا برای مردان

- ۱- حرام است ولی موجب بطلان نماز نمی شود.
- ۲- حرام است و موجب بطلان نماز می شود.
- ۳- مکروه است.
- ۴- اشکالی ندارد.

۳۶- کسی که در آمد او کفایت مخارجش را نمی کند، آیا لازم است سال خمسی فرار دهد؟

- ۱- لازم است.
- ۲- لازم نیست.
- ۳- بنا بر احتیاط واجب لازم است.
- ۴- بنا بر احتیاط مستحب لازم است.

۳۷- کدام گزینه از مصادیق نجس می باشد؟

- ۱- شرابی که به شکل جامد در آید.
- ۲- آب انگور جوش آمده که مست کننده نباشد.
- ۳- شیء جامد مست کننده
- ۴- الکل صنعتی

۳۸- زمین در چه صورتی از مطهرات محسوب نمی شود؟

- ۱- خشک باشد.
- ۲- پاک باشد.
- ۳- زمینی که با چوب فرش شده باشد.
- ۴- زمینی که با آجر فرش شده باشد.

۳۹- کدام گزینه از واجبات سجده نیست؟

- ۱- ذکر
- ۲- موالات بین دو سجده
- ۳- بر زمین هشت عضو هنگام ذکر
- ۴- استقرار بدن در حال ذکر سجده

۴۰- کدام گزینه سوره های دارای سجده ی واجب محسوب می شود؟

- ۱- فصلت - علق - قمر
- ۲- سجده - نجم - قمر
- ۳- فصلت - نجم - قمر
- ۴- فصلت - نجم - علق

معلومات عمومی و هوش

۴۱- کدام یک از گزینه های زیر پس از پیروزی انقلاب اسلامی در سال ۱۳۵۷ شمسی انجام گرفت؟

- ۱- ایجاد شورای نگهبان
- ۲- تشکیل کمیته های انقلاب اسلامی
- ۳- انتخاب مجلس خبرگان
- ۴- همه پرسی برای استقرار نظام جمهوری اسلامی ایران

محضرچی

- ۴۲- نصب و عزل رئیس صدا و سیما با چه مقامی است؟
 ۱- رئیس جمهور ۲- رئیس مجلس ۳- رئیس قوه قضائیه ۴- مقام معظم رهبری
- ۴۳- بر اساس اصل یکصد و شصت و دوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، رئیس دیوان عالی کشور توسط با مشورت قضات دیوان عالی کشور برای مدت منصوب می شود.
 ۱- وزیر دادگستری - ۴ سال
 ۲- رئیس قوه قضائیه - ۵ سال
 ۳- رئیس جمهور - ۳ سال
 ۴- رئیس قوه قضائیه - ۴ سال
- ۴۴- آخرین عملیات رزمی جمهوری اسلامی ایران در طول جنگ ۸ ساله کدام است؟
 ۱- مرصاد ۲- والفجر ۳- کربلای ۶ ۴- محرم
- ۴۵- تعیین سیاست های دفاعی - امنیتی کشور برعهده چه نهادی است؟
 ۱- شورای عالی کشور ۲- شورای عالی امنیت ملی ۳- دیوان عدالت اداری ۴- کمیسیون امنیت ملی
- ۴۶- امام خمینی (ره) در وصیت نامه سیاسی - الهی، هدف شرارتها و توطئه های داخلی را در چه می دانند؟
 ۱- ایجاد کودتای داخلی ۲- ایجاد اختلاف ۳- به انزوا کشاندن روحانیت ۴- براندازی جمهوری اسلامی
- ۴۷- کدام مورد، وظیفه «سازمان بازرسی کل کشور» است؟
 ۱- بازرسی عملکرد قوه قضائیه
 ۲- رسیدگی به اعتراضات مردم مردم نسبت به آئین نامه ها
 ۳- بازرسی سازمان های اداری و اجرائی به وسیله ارسال هیأت ها
 ۴- رسیدگی به شکایت های مردم علیه قوه قضائیه با ارسال هیأتی به دادگاه ها

محضرچی

- ۴۸- فقهای شورای نگهبان از جانب انتخاب و برای مدت منصوب می شوند.
 ۱- مردم - چهار سال ۲- رهبر - چهار سال ۳- مردم - شش سال ۴- رهبر - شش سال
- ۴۹- تفسیر قانون اساسی به عهده کدام مرجع است؟
 ۱- مجلس شورای اسلامی ۲- مجلس خبرگان اسلامی ۳- شورای نگهبان ۴- قوای سه گانه
- ۵۰- در زمینه حقوق زن و مرد از دیدگاه قرآن کریم، کدام مورد صحیح است؟
 ۱- سرشت مرد متفاوت با سرشت زن است.
 ۲- زن و مرد دارای سرشت مشترک هستند.
 ۳- زن و مرد دارای حقوق مشابه هستند.
 ۴- زن مقدمه بر وجود مرد است.
- ۵۱- در ادامه رشته عددی مقابل به جای علامت (؟) چه عددی باید نوشت؟
 ۱- ۳۴ ۲- ۵۹۸ ۳- ۵۳ ۴- ۱۷
- ۵۲- اگر «الف» در شمال «ج» و «ب» باشد و «ج» در شمال «د» و «د» در شمال «ب» واقع باشد، کدام یک از گزینه های زیر درست است؟
 ۱- «ب» در جنوب «ج» است.
 ۲- «الف» در جنوب «د» است.
 ۳- «د» در شمال «الف» است.
 ۴- «ج» در جنوب «ب» است.

محضرچی

۵۳- یک بازیکن بسکتبال در ۳۳ درصد موارد پرتاب هایش وارد سبد نمی شود. او چند پرتاب باید انجام دهد تا ۱۰۰ بار توپ را وارد سبد کند؟

- ۷۷-۱
- ۱۵۰-۲
- ۳۰۰-۳
- ۲۵۴-۴

۵۴- سود به دست آمده از فروش یک کالا به ۳۶۰ تومان دو برابر زیان حاصله از فروش آن به ۳۱۵ تومان است، قیمت آن کالا چقدر است؟

- ۳۲۵-۱ تومان
- ۳۳۰-۲ تومان
- ۳۳۵-۳ تومان
- ۳۴۰-۴ تومان

۵۵- چهار نفر نقاش در مدت ۴ هفته ساختمان را نقاشی می کنند، برای نقاشی کردن دو ساختمان در مدت ۲ هفته چند نفر نقاش لازم است؟

- ۱۰-۱ نفر
- ۸-۲ نفر
- ۶-۳ نفر
- ۴-۴ نفر

۵۶- مجموع پنج عدد فرد متوالی ۹۵ است، عدد سوم کدام است؟

- ۱۵-۱
- ۱۷-۲
- ۱۹-۳
- ۲۳-۴

۵۷- به اجناس یک فروشگاه در مدت یک ماه، دو بار تخفیف ۱۰٪ داده شده است. چند درصد نسبت به قیمت اولیه تخفیف داده شده است؟

- ٪۱۹-۱
- ٪۲۰-۲
- ٪۲۱-۳
- ٪۲۴-۴

۵۸- رابطه شیر با پنیر مثل رابطه است.

- ۱- چوب است با کاغذ
- ۲- نخ است با پارچه
- ۳- نفت است با بنزین
- ۴- انگور است با سرکه

۵۹- باکتری به بیماری، مثل:

- ۱- پزشک است به باکتری
- ۲- بیماری است به بهداشت
- ۳- بمب است با انفجار
- ۴- جامد است به مایع

۶۰- یک ساعت دیواری در ساعت ۳، سه زنگ می زند و مدت زنگ ۳ ثانیه است. اگر این ساعت در ساعت ۹، نه زنگ بزند، مدت زنگ چند ثانیه طول خواهد کشید؟

- ۱۲-۱
- ۱۱-۲
- ۹-۳
- ۱۰-۴

حقوق مدنی

محضرچی

۶۱- فروش مال مولی علیه توسط قیم به خود

- ۱- صحیح است با اجازه دادستان
- ۲- غیر نافذ است.
- ۳- باطل است.
- ۴- قابل فسخ است.

۶۲- رفع حجر از صغیر در امور مالی منوط است

- ۱- رسیدن صغیر به بلوغ
- ۲- احراز رشد بوسیله دادگاه
- ۳- تحقق بلوغ و رشد
- ۴- رسیدن صغیر به ۱۸ سال تمام

۶۳- کدامیک از اموال زیر غیر منقول یا در حکم غیر منقول نیست؟

- ۱- درخت کاشته شده
- ۲- میوه موجود بر روی درخت
- ۳- لوله های آب ساختمان
- ۴- پرده پنجره ساختمان

محضرچی

۶۴ - مالی که حق انتفاع از آن به دیگری تعلق دارد و از طرف مالک فروخته شود.

- ۱- انتقال باطل است.
- ۲- انتقال غیرنافذ و موکول به اجازه صاحب حق انتفاع است.
- ۳- انتقال صحیح است.
- ۴- انتقال صحیح است ولی اگر انتقال گیرنده جاهل باشد اختیار فسخ دارد.

۶۵ - تصرف کدامیک از اشخاص زیر امانی نیست؟

- ۱- مستأجر
- ۲- عاریه گیرنده
- ۳- ودیعه گیرنده
- ۴- قرض گیرنده

۶۶ - اگر متولی نسبت به موقوفه مرتکب خیانت شود.

- ۱- حاکم به درخواست واقف حکم عزل او را صادر می کند.
- ۲- حاکم ضم امین می کند.
- ۳- حاکم او را عزل می کند.
- ۴- منعزل می شود.

۶۷ - وقف بر نفس چه حکمی دارد؟

- ۱- صحیح است.
- ۲- باطل است.
- ۳- قابل فسخ است.
- ۴- غیرنافذ است.

۶۸ - اشتباه در کدامیک از موارد زیر عقد را باطل نمی کند؟

- ۱- کمیت مورد عقد
- ۲- وصف عقد
- ۳- جهت عقد
- ۴- شخصیت طرف معامله در صورتی که علت عمده عقد باشد.

۶۹ - اشتباه در وصف اسامی همسر

- ۱- اگر شرط شده باشد عقد نکاح را باطل می گرداند.
- ۲- اگر شرط شده باشد تأثیری بر عقد ندارد.
- ۳- اگر شرط شده باشد عقد را غیرنافذ می کند.
- ۴- اگر شرط شده باشد موجب خیار فسخ است نه بطلان.

۷۰ - در کدام عقد طرفین به مفاد عقد ملتزم نمی باشند؟

- ۱- عقد جایز
- ۲- عقد خیاری
- ۳- هیچ عقدی نیست که طرفین نسبت به مفاد آن ملتزم نباشند.
- ۴- عقد ملزم

۷۱ - کدامیک از موارد زیر را نمی توان مصداق واقعه حقوقی دانست؟

- ۱- اتلاف
- ۲- اعراض
- ۳- تولد و مرگ
- ۴- غصب مال غیر

۷۲ - عقد معلق عقدی است که

- ۱- انشاء عقد بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد.
- ۲- انعقاد عقد بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد.
- ۳- اثر عقد بر حسب انشاء موقوف به امر دیگری باشد.
- ۴- انشاء عقد و اثر آن بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد.

۷۳ - عقد محقق می شود با

- ۱- قصد طرفین
- ۲- رضای طرفین
- ۳- اهلیت طرفین
- ۴- اجازه طرفین

۷۴ - در مسئولیت قراردادی کدامیک از خسارات زیر قابل مطالبه نمی باشد؟

- ۱- خسارت ناشی از تلف مال
- ۲- خسارت از خسارت
- ۳- خسارت معنوی
- ۴- خسارت ناشی از فوت منفعتی که از انجام تعهد حاصل می شده است.

محضرچی

- ۷۵ - کدامیک از اشخاص زیر در زمره اولیای خاص نیستند؟
۱- جد پدری طفل ۲- قیم طفل ۳- پدر طفل ۴- وصی منصوب از طرف پدر یا جد پدری
- ۷۶ - اگر بعد از عقد اجاره، موجر امکان تسلیم عین مستأجره را نداشته باشد.
۱- عقد اجاره منفسخ می شود.
۲- مستأجر حق فسخ اجاره را دارد.
۳- مستأجر می تواند فقط خسارت خود را مطالبه کند.
۴- عقد اجاره باطل است.
- ۷۷ - عقد صلح چه وضعیتی دارد؟
۱- همیشه لازم است.
۲- همیشه جایز است.
۳- اگر در مقام عقود لازم منعقد شود لازم است.
۴- اگر در مقام عقود جایز منعقد نشود لازم است.
- ۷۸ - قبض، شرط صحت کدامیک از اعمال حقوقی زیر است؟
۱- قرض ۲- وصیت تملیکی ۳- هبه ۴- وصیت عهدی
- ۷۹ - اگر در عقد مضاربه مدت تعیین نگردد عقد مضاربه.....
۱- باطل است. ۲- صحیح است. ۳- غیر نافذ است. ۴- قابل فسخ می باشد.
- ۸۰ - تملک در کدامیک از اسباب زیر بدون اراده محقق می شود؟
۱- احیای اراضی ۲- وقف ۳- ارث ۴- شفعه

حقوق ثبت

محضر چی

- ۸۱ - مرجع رسیدگی به اختلافات و اشیاهات ثبتی کدام مرجع است؟
۱- هیأت تشخیص ۲- دادگاه عمومی محل ۳- هیأت نظارت ۴- هیأت حل اختلاف
- ۸۲ - در کدامیک از موارد برای صدور سند المثنی نیاز انتشار به آگهی نمی باشد؟
۱- صدور سند المثنی بنام اشخاص ۲- صدور سند المثنی به جهت مفقودی
۳- صدور سند المثنی بر اساس حکم استرداد دادگاه ۴- صدور سند المثنی به جهت آتش سوزی
- ۸۳ - کدامیک از موارد زیر از تکالیف سازمان ثبت در ثبت عمومی نمی باشد؟
۱- انتشار آگهی ثبت عمومی ۲- شناسایی مالکان در صورتی که تقاضای ثبت ملک خودش را نکرده باشد.
۳- انتشار آگهی تحدید حدود ۴- توزیع اظهار نامه کتبی
- ۸۴ - تقسیم ملک به قطعات کوچکتر و صدور سند مالکیت شش دانگ برای هر قطعه چه نام دارد؟
۱- تفکیک ۲- افراز ۳- تفکیک و تقسیم ۴- تجصیع
- ۸۵ - مرجع درخواست افراز ملک که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و یکی از مالکین محجور است؟
۱- دادگاه عمومی ۲- اداره ثبت محل وقوع ملک ۳- هیأت نظارت ۴- شورای عالی ثبت

۸۶- مدت زمان تقاضای ثبت پس از توزیع اظهار نامه چه مدت است؟

۱- ۹۰ روز پس از توزیع اظهار نامه

۲- ۲۰ روز پس از توزیع اظهار نامه

۸۷- به حقوق ارتقایی در چه مرحله ای رسیدگی می گردد؟

۱- در زمان تحدید حدود

۲- در زمان انتشار آگهی نوبتی

۸۸- چه کسانی حق اعتراض به تحدید حدود را دارند؟

۱- تمام افراد مدعی ۲- مجاورین ۳- مجاورین و دارندگان حقوق ارتقایی ۴- دارندگان حقوق ارتقایی

۸۹- نسبت به حقوق ارتقایی چه کسانی حق اعتراض دارند؟

۱- مجاورین و غیر مجاورین ۲- مجاورین ۳- غیر مجاورین ۴- تمام افراد

۹۰- مرجع اعتراض به آراء قابل اعتراض هیأت نظارت کجاست؟

۱- دادگاه محل وقوع ملک ۲- شورایعالی ثبت ۳- دیوانعالی کشور ۴- دیوان عدالت اداری

۹۱- مجهول المالک ثبتی چه ملکی است؟

۱- ملکی که در جریان ثبت آگهی آن منتشر نشده باشد. ۲- ملکی که برای آن سندمالکیت صادر نشده باشد.

۳- ملکی که آگهی نوبتی آن منتشر ولی تحدید حدود نشده باشد. ۴- ملکی که نسبت به آن تقاضای ثبت نشده باشد.

۹۲- افزاز در اصطلاح ثبتی کدام است؟

۱- تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم هریک ۲- تقسیم مال مشاع و غیرمشاع بین شرکا
۳- تقسیم مال منقول و غیرمنقول بین شرکا ۴- تقسیم مال غیرمنقول اعم از مشاع و غیرمشاع

۹۳- سند مالکیت معارض سندی است که:

۱- برای ملک مورد تنازع صادر شده باشد. ۲- مقدم الصدور باشد.

۳- مؤخر الصدور باشد. ۴- چند اظهار نامه برای یک ملک داده شده باشد.

۹۴- در صلح محاباتی درخواست ثبت از چه کسی پذیرفته می شود؟

۱- مصالح ۲- متصالح ۳- مصالح و متصالح ۴- هر کدام زودتر تقاضا را تقدیم کنند.

۹۵- مرجع درخواست تفکیک کدام است؟

۱- دفاتر سند رسمی ۲- ادارات ثبت محل وقوع ملک

۳- دادگاه محل وقوع ملک ۴- هیأت نظارت ثبت استان

۹۶- مهلت تقدیم اعتراض به تقاضای ثبت ملک کدام است؟

۱- ظرف ۹۰ روز از انتشار اولین آگهی نوبتی

۲- ظرف ۳۰ روز از انتشار اولین آگهی نوبتی ۳- ظرف ۶۰ روز پس از انتشار آگهی مقدماتی

۹۷- ترکیب اعضاء شورای عالی ثبت کدام است؟

- ۱- دونفر از قضات دادگاه تجدید نظر تهران و رئیس سازمان ثبت
- ۲- دو نفر از قضات دیوانعالی کشور و رئیس سازمان ثبت
- ۳- دو نفر از قضات دیوانعالی کشور و معاون امور اسناد یا املاک سازمان ثبت حسب مورد
- ۴- دو نفر از قضات دیوان عدالت اداری و رئیس سازمان ثبت

۹۸- ملاک صلاحیت در مورد ثبت املاک کدام است؟

- ۱- اداره ثبت محل وقوع ملک
- ۲- اداره ثبت محل اقامتگاه بایع
- ۳- اداره ثبت محل وقوع معامله
- ۴- اداره ثبت محل اقامتگاه مشتری

۹۹- اگر مالکیت در ملک مشاعی باشد نحوه صدور سند مالکیت چگونه است؟

- ۱- هر مالک سندی برای تمام ملک دارد.
 - ۲- ملک باید از حالت مشاع خارج و افراز گردد.
 - ۳- برای ملک تنها یک سند مشاعی صادر می گردد.
 - ۴- هر مالک سند مشاعی نسبت به سهم خود دارد.
- ۱۰۰- در صورتیکه در خصوص پذیرفتن تقاضای ثبت بین اشخاص و اداره ثبت اختلاف حاصل شود، تعیین تکلیف با کدام مرجع است؟

- ۱- هیأت نظارت ثبت استان
- ۲- مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه
- ۳- دادگاه صالح
- ۴- هیأت حل اختلاف

مقررات دفاتر اسناد رسمی

۱۰۱- اگر در تنظیم اسناد مغایرتی با قوانین و مقررات پیش آید مرجع صالح کجاست؟

- ۱- شورای عالی ثبت
- ۲- دیوان عدالت اداری
- ۳- دادگاه انتظامی سردفتران
- ۴- هیأت نظارت

۱۰۲- در کدام معاملات مندرجات اسناد رسمی نسبت به اشخاص ثالث نیز معتبر است؟

- ۱- اموال منقول
- ۲- املاک ثبت شده
- ۳- راجع به تعهدات مالی
- ۴- املاک ثبت نشده

۱۰۳- چنانچه در بین متعاملین اختلافی وجود داشته باشد سردفتر می تواند ثمن معامله را اخذ و

- ۱- قبض سپرده صادر و پس از تنظیم سند و صدور حکم به ذینفع پرداخت نماید.
- ۲- پس از تنظیم سند از اداره ثبت جهت پرداخت آن کسب تکلیف نماید.
- ۳- پس از تنظیم سند به ذینفع پرداخت نماید.
- ۴- به حساب سپرده ثبت واریز نماید.

۱۰۴- حقوق دفتریار زائد بر یکنفر را چه کسی پرداخت می کند؟

- ۱- اداره ثبت محل
- ۲- سردفتر از درآمد شخصی
- ۳- سردفتر از متعاملین اخذ می کند
- ۴- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۱۰۵- اقدام دفترخانه پس از صدور اجرائیه کدام است؟

- ۱- ابلاغ اجرائیه بوسیله دفترخانه به مدیون
- ۲- دعوت از مدیون و ابلاغ اجرائیه به وی
- ۳- ارسال اجرائیه برای متعهد و اجرای دادگاه
- ۴- اعلام مراتب به مدیون و ارسال اجرائیه به ثبت محل

۱۰۶ - مهلت تشکیل دفترخانه بعد از ابلاغ سردفتری چه مدت است و در صورت عدم تشکیل چه اقدامی صورت می پذیرد؟
۱- ۳ ماه و لغو ابلاغ ۲- یکسال و اختبار مجدد ۳- ۶ ماه و لغو ابلاغ ۴- ۴ ماه و لغو ابلاغ

۱۰۷ - علت اخذ ضمانت یا وثیقه نقدی از سردفتران و دفترباران کدام است؟

- ۱- جبران خسارت وارده به اشخاص و دولت و یا پرداخت جریمه نقدی محکومینهای آنها
- ۲- تهیه لوازم و وسایل دفترخانه و پرداخت حقوق کارکنان دفترخانه
- ۳- پرداخت هزینه مربوط به اوراق بهادار و پرداخت مال الاجاره محل دفترخانه
- ۴- اخذ وام افتتاح دفترخانه و پرداخت وجه صندوق وام ضروری

۱۰۸ - رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش های مربوط به تخلفات سردفتران و دفترباران با
۱- اداره کل امور اسناد و سردفتران است. ۲- کانون سردفتران است.

۳- دفتر بازرسی و پاسخگویی به شکایات سازمان ۴- دادسرای انتظامی سردفتران و دفترباران

۱۰۹ - معاملات کدام املاک در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نمی شود؟

۱- املاکی که آگهی نوبتی آن منتشر ولی مدت اعتراض سپری نشده است.

۲- املاکی که سند مالکیت آن صادر نگردیده

۳- املاکی که تحدید حدود آن انجام نگردیده

۴- املاکی که به تقاضای ثبت آن اعتراض شده است.

www.mahzarchi.ir

محضرچی

۱۱۰ - سردفتری که نماینده مجلس می شود وضعیت اشتغال وی چگونه است؟

۱- با صدور ابلاغ مرخصی ، کفیل دفترخانه عهده دار امور می شود.

۲- سردفتر در معذوریت و دفترخانه تعطیل می گردد.

۳- سردفتر در مرخصی و یکنفر از سردفتران شاغل عهده دار وظایف وی می شود.

۴- با حفظ سمت از اشتغال به سردفتری معذور و دفترخانه بوسیله دفتربار واجد شرایط که وی معرفی میکند اداره می شود.

۱۱۱ - سن متعاملین در هنگام تنظیم سند باید حداقل
۱- به سن بلوغ رسیده باشند.

۲- برای ذکور پانزده سال قمری و اناث سیزده سال قمری

۳- هجده سال تمام شمسی باشد.

۴- برای ذکور پانزده سال قمری و برای اناث ۹ سال قمری

۱۱۲ - ورثه سردفتر متوفی که حین الفوت شاغل بوده است تا چه مدتی می توانند شخص واجد صلاحیت را معرفی کنند؟

۱- یکسال ۲- سه ماه ۳- شش ماه ۴- نه ماه

۱۱۳ - کدامیک از تخلفات ذیل موجب انفصال موقت از سه تا شش ماه می شود؟

۱- عدم حضور به موقع در دفترخانه ۲- بردن لپ تاب برای ثبت به خارج از دفترخانه بدون مجوز قانونی

۳- رفتار خارج از نزاکت با ارباب رجوع ۴- خودداری از صدور اجرائیه

۱۱۴ - اداره امور دفتر اسناد رسمی بر عهده کیست؟

۱- سردفتر اسناد رسمی ۲- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محل

۳- دفتربار و نماینده ثبت ۴- رئیس سازمان ثبت

محضرچی

۱۱۵ - مرجع صالح برای محاکمه انتظامی سردفتران و دفترباران کدام است؟

- ۱- دادگاه انتظامی قضات
- ۲- دادگاه انتظامی سردفتران و دفترباران
- ۳- دادگاه تجدیدنظر استان
- ۴- اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت

۱۱۶ - چگ.....

- ۱- سند رسمی و لازم الاجراست.
- ۲- سند تجاری و لازم الاجراست.
- ۳- سند عادی است.
- ۴- سند تجاری و غیر لازم الاجراست.

۱۱۷ - سردفتر اسناد رسمی در صورت ارتکاب جرم جعل چه مسئولیتی دارد؟

- ۱- مسئولیت کیفری
- ۲- مسئولیت مدنی
- ۳- مسئولیت انتظامی
- ۴- مسئولیت کیفری ، مدنی و انتظامی

۱۱۸ - کدامیک از مشاغل زیر منافی شغل سردفتری است؟

- ۱- وکالت دادگستری
- ۲- اشتغال به امر تجارت
- ۳- قضاوت
- ۴- وکالت ، قضاوت ، تجارت و عضویت در هیأت مدیره شرکتهای تجاری

۱۱۹ - وظیفه سردفتر اسناد رسمی کدام است؟

- ۱- تنظیم اسناد بر طبق قوانین و مقررات
- ۲- گواهی امضاء قبول امانات
- ۳- دادن سواد مصدق به متعاملین
- ۴- هر سه مورد

۱۲۰ - انتصاب دفتربار چگونه صورت می گیرد؟

www.mahzarchi.ir

محضرچی

- ۱- با پیشنهاد سازمان ثبت و ابلاغ رئیس قوه قضائیه
- ۲- با پیشنهاد سردفتر و ابلاغ کانون سردفتران و دفترباران
- ۳- با پیشنهاد سردفتر و ابلاغ رئیس سازمان ثبت
- ۴- با پیشنهاد سردفتر و ابلاغ وزیر دادگستری