

# تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی

در اجرای ماده ۵۴ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران، تعرفه حق التحریر به شرح جدول زیر تعیین و پس از انتشار در روزنامه رسمی در کلیه دفاتر اسناد رسمی قابل اجراء خواهد بود. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف بر حسن اجرای این بخشنامه می باشد.

## الف - اسناد مالی (موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت)

ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۱	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	ریال ۳۵۰،۰۰۰
۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۳۵ در هزار
۳	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۶ در هزار
۴	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۴ در هزار
۵	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۱ در هزار

اسناد معاملات غیر منقول و پیش فروش ساختمان طبق ارزش معاملاتی		
ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۱	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	ریال ۸۰۰،۰۰۰
۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۲۰۰ در هزار
۳	تا مبلغ پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۱۲۰ در هزار
۴	تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد پنجاه میلیون ریال	۴۰ در هزار
۵	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال	۲۰ در هزار
۶	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۱۲ در هزار
۷	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۶ در هزار
۸	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۳ در هزار

اسناد رهنی، با حق استرداد، ذمه و سایر اسناد مالی		
ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۱	تا مبلغ ده میلیون ریال مقطوعاً	ریال ۸۰۰،۰۰۰
۲	تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۱۲ در هزار
۳	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال	۸ در هزار
۴	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۵ در هزار
۵	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۴ در هزار
۶	تا مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۲ در هزار
۷	تا مبلغ شش میلیارد ریال نسبت به مازاد سه میلیارد ریال	۱ در هزار
۸	تا مبلغ ده میلیارد ریال نسبت به مازاد شش میلیارد ریال	۷٪ در هزار
۹	تا مبلغ بیست میلیارد ریال نسبت به مازاد ده میلیارد ریال	۵٪ در هزار
۱۰	تا مبلغ صد میلیارد ریال نسبت به مازاد بیست میلیارد ریال	۲٪ در هزار
۱۱	بیش از صد میلیارد ریال نسبت به مازاد صد میلیارد ریال	۰.۴٪ در هزار

## ج - سایر خدمات ثبتی

ردیف	واحد و تعرفه
۱	فک رهن یا فسخ سند ریال ۸۰۰،۰۰۰
۲	صدور اجرائیه هر اجرائیه ۲،۰۰۰،۰۰۰
۳	صدور اخطاریه هر نفر ۲۰۰،۰۰۰ ریال
۴	امور مربوط به قبوض سپرده هر برگ ۲۵۰،۰۰۰ ریال
۵	تهیه رونوشت از ثبت دفتر هر برگ ۴۰۰،۰۰۰ ریال
۶	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل هر برگ ۱۵،۰۰۰ ریال
۷	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل اسناد و مدارک دفترخانه هر برگ ۶۰،۰۰۰ ریال
۸	تصدیق مطابقت فتوکپی با اصل اسناد مالکیت (بند ۲۹۹) در صورتی که توسط ذی نفع تهیه گردد هر برگ ۵۰،۰۰۰ ریال
۹	صدور گواهی علت عدم ثبت سند (بند ۸۹ بخشنامه ثبتی) ریال ۶۰۰،۰۰۰
۱۰	ثبت عزل یا استعفا و کیل و فسخ ملاحظاتی ثبت دفتر ریال ۵۰۰،۰۰۰
۱۱	گواهی امضا هر امضا ۳۰۰،۰۰۰ ریال
۱۲	استعلام از سازمان ثبت یا سایر ادارات و پاسخ استعلامات هر نسخه ۱۵۰،۰۰۰ ریال

## ب - اسناد غیر مالی (موضوع ماده ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت)

ردیف	تعرفه
۱	وکالتنامه های فروش یا انتقال ریال ۱،۵۰۰،۰۰۰
۲	سایر وکالت نامه ها ۱،۰۰۰،۰۰۰
۳	تفیدنامه، رضایتنامه، اقرارنامه، تعهدنامه، متمم قرارداد، اقاله ۱،۰۰۰،۰۰۰
۴	تقسیم نامه برای هر واحد تقسیم مال منقول نظیر خودرو و غیر منقول مانند زمین، آب و قطعه تفکیکی ۱،۰۰۰،۰۰۰
۵	تعهدنامه دانشجویی که به نفع مراکز آموزش عالی یا آموزش و پرورش و صندوق های مربوط به آنها تنظیم شود ۲۰۰،۰۰۰
۶	وقف نامه ۳،۰۰۰،۰۰۰
۷	وصیت نامه ۱،۵۰۰،۰۰۰
۸	صلح دعاوی قراردادهای غیر مالی ۱،۰۰۰،۰۰۰
۹	تعویض یا ضم وثیقه ۱،۲۰۰،۰۰۰
۱۰	سایر اسناد غیر مالی ۸۰۰،۰۰۰

تبصره ۱: پرداخت حق التحریر، قیمت اوراق، قبوض اقساطی و هزینه پست، بالمناصفه به عهده طرفین است. مگر توافق دیگری بعمل آمده باشد یا یک طرف را بپردازد.

تبصره ۲: در صورتی که متعهد سند بیش از ۲ نفر باشند به ازای هر نفر مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ ریال به حق التحریر سند اضافه می شود.

تبصره ۳: چنانچه سند در بیش از یک برگ تنظیم شود به ازای هر برگ اضافی ۱۰۰،۰۰۰ ریال به حق التحریر سند افزوده می شود. مگر در صورتی که اضافه شدن برگ های سند در نتیجه افزایش متعهدین، منطبق با تبصره ۲ باشد.

تبصره ۴: حق التحریر وکالت فروش و سایر نقلیه، مطابق حق التحریر سند انتقال مالکیت آن می باشد.

تبصره ۵: اسناد اشخاص بی بضاعت با تأیید کانون سردفتران و دفتریاران بدون دریافت حق التحریر، تنظیم و ثبت می گردد. نحوه تقسیم اسناد مزبور و چگونگی نظارت بر اجرای آن به موجب دستورالعملی است که به پیشنهاد هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران مرکز و به تصویب رئیس سازمان ثبت خواهد بود.

تبصره ۶: هزینه صدور اجرائیه، مقطوع بوده و دریافت هر گونه وجه دیگر بابت نسخ، تعداد متعهدین و اوراق اضافه ممنوع است.

تبصره ۷: جهت ایجاد تعادل در فعالیت و حق التحریر دریافتی دفاتر اسناد رسمی، سقف سالانه حق التحریر دریافتی هر دفترخانه معادل دو برابر میانگین درآمد دفاتر شهرستان مرکز استان مربوط در سال قبل خواهد بود.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی کلیه مبالغ موضوع این تعرفه را از طریق شبکه بانکی و به وسیله سامانه پرداخت الکترونیکی (مستقر در دفترخانه) دریافت می نمایند.



mahzarchi.ir