

«بخشنامه حق التحریر»

الف - اسناد مالی (موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت)

یک: اسناد رهنی با حق استرداد - ذمه و سایر اسناد مالی

دو: اسناد اجاره

ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۱-۲	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۲/۶۲۷/۰۰۰ ریال
۲-۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۳۹۹ در هزار
۳-۲	تا مبلغ پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۲۶۲ در هزار
۴-۲	تا مبلغ یکصد میلیون ریال نسبت به مازاد پنجاه میلیون ریال	۶۵ در هزار
۵-۲	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد یکصد میلیون ریال	۳۶/۹۰ در هزار
۶-۲	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۱۸ در هزار
۷-۲	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۱۲ در هزار
۸-۲	تا مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۱۰۰ در ده هزار
۹-۲	بیش از مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد سه میلیارد ریال	۵۸/۵۰ در ده هزار

ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۱-۱	تا مبلغ ده میلیون ریال مقطوعاً	۲/۸۷۵/۰۰۰ ریال
۲-۱	تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۴۲/۹۰ در هزار
۳-۱	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال	۳۲/۵۰ در هزار
۴-۱	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۱۹/۶۵ در هزار
۵-۱	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۱۴/۴۱ در هزار
۶-۱	تا مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۷/۸۰ در هزار
۷-۱	تا مبلغ شش میلیارد ریال نسبت به مازاد سه میلیارد ریال	۳/۸۱ در هزار
۸-۱	تا مبلغ ده میلیارد ریال نسبت به مازاد شش میلیارد ریال	۲/۶۴ در هزار
۹-۱	تا مبلغ بیست میلیارد ریال نسبت به مازاد ده میلیارد ریال	۱۹/۸۰ در ده هزار
۱۰-۱	تا مبلغ صد میلیارد ریال نسبت به مازاد بیست میلیارد ریال	۷/۵۰ در ده هزار
۱۱-۱	بیش از مبلغ صد میلیارد ریال نسبت به مازاد صد میلیارد ریال	۱/۲۰ در ده هزار

چهار: کلیه اسناد معاملات غیرمنقول و پیش فروش ساختمان (طبق ارزش معاملاتی)

ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۱-۴	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۴/۷۲۵/۰۰۰ ریال
۲-۴	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۱۱۸۸ در هزار
۳-۴	تا مبلغ پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۷۵۶ در هزار
۴-۴	تا مبلغ یکصد میلیون ریال نسبت به مازاد پنجاه میلیون ریال	۲۴۳ در هزار
۵-۴	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد یکصد میلیون ریال	۱۰۸ در هزار
۶-۴	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۶۷/۵ در هزار
۷-۴	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۳۳/۷۵ در هزار
۸-۴	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۱۳/۵ در ده هزار

سه: اسناد اموال منقول

ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۱-۳	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۱/۱۱۲/۰۰۰ ریال
۲-۳	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۱۰۸/۸۰ در هزار
۳-۳	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۱۸/۹۰ در هزار
۴-۳	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۱۲ در هزار
۵-۳	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۲/۶۶ در هزار

ب - اسناد غیرمالی (موضوع ماده ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت)

ردیف	عنوان	تعرفه
۱	وکالت‌نامه‌های فروش یا انتقال با حق عزل	۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۲	سند وکالت کاری وسایل نقلیه و ماشین‌آلات راه‌سازی و کشاورزی	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	سایر وکالت‌ها	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	تفیدنامه ، رضایت‌نامه ، اقرارنامه ، تعهدنامه ، متمم قرارداد، اقاله	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	اسناد اقرار به وصول یا ابراء یا بذل مهریه مقطوعاً	۱۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۶	تقسیم‌نامه برای هر واحد تقسیم مال منقول نظیر خودرو و غیرمنقول مانند زمین ، آب و هر یک از قطعات تفکیکی	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۷	تعهدنامه دانشجویی که به نفع مراکز آموزش عالی یا آموزش و پرورش و صندوق‌های مربوط به آنها تنظیم می‌شود	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۸	وقف نامه	۱۰/۶۲۵/۰۰۰ ریال
۹	وصیت‌نامه عهدی	۶/۶۲۵/۰۰۰ ریال
۱۰	وصیت‌نامه تملیکی	۹/۳۷۵/۰۰۰ ریال
۱۱	صلح دعاوی غیرمالی	۴/۳۷۵/۰۰۰ ریال
۱۲	تعویض یا ضم وثیقه	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	سایر اسناد غیرمالی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	سند تجمیع‌نامه (هر واحد مورد تجمیع)	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	صدور گواهی مالکیت شناسه یکتا موضوع ماده ۱۲ آیین‌نامه تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون الزام (هر گواهی)	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶	تقسیم‌نامه موضوع ماده ۱۴ قانون الزام (هر واحد)	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج - سایر خدمات ثبتی

ردیف	عنوان	واحد	تعرفه (ریال)
۱	فک رهن یا فسخ سند	-	۴/۰۵۰/۰۰۰
۲	پذیرش درخواست اجرای مفاد اسناد لازم‌الاجرا	هر پذیرش	۳/۳۷۵/۰۰۰
۳	صدور اجرائیه	هر اجرائیه	۵/۴۰۰/۰۰۰
۴	سایر درخواست‌های متقاضی در خصوص اجرائیه از قبیل اعتراض به عملیات اجرایی - درخواست‌های از قبیل بازداشت - درخواست توقیف و غیره	-	۱/۳۵۰/۰۰۰
۵	صدور اخطاریه	هر نفر	۶۷۵/۰۰۰
۶	امور مربوط به قبوض سپرده	هر برگ	۱/۱۴۷/۵۰۰
۷	تهیه رونوشت از ثبت دفتر	هر برگ	۲/۱۶۰/۰۰۰
۸	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل	هر برگ	۶۷/۵۰۰
۹	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل از اسناد و مدارک دفترخانه	هر برگ	۴۰۵/۰۰۰
۱۰	تصدیق مطابقت فتوکپی با اصل اسناد مالکیت (موضوع بند ۳۹ مجوز بخشنامه‌های ثبتی) در صورتی که توسط دفتر تهیه گردد	هر برگ	۲۰۲/۵۰۰
۱۱	صدور گواهی علت عدم ثبت سند و یا ثبت حضور	-	۲/۷۰۰/۰۰۰
۱۲	ثبت عزل یا استعفا یا فسخ وکالت وکیل	-	۱/۳۵۰/۰۰۰
۱۳	گواهی امضاء الکترونیکی	هر امضاء	۱/۶۲۰/۰۰۰
۱۴	استعلام از سازمان ثبت یا سایر ادارات و پاسخ استعلامات	هر نسخه	۸۱۰/۰۰۰
۱۵	پذیرش و ارسال درخواست صدور سند مالکیت به واحدهای ثبتی	هر درخواست	۱/۳۵۰/۰۰۰
۱۶	ثبت نام حساب کاربری ثنا	هر ثبت نام	۷۰۰/۰۰۰
۱۷	درج بی‌اعتباری سند یا بخشی از آن در سلفه ثبتی برای اعتبار سند رسمی یا سند منقول در برابر بخشنامه‌های ثبتی و سایر موارد مندرک در دفتر	-	۱/۳۵۰/۰۰۰
۱۸	تهیه پرینت از سند مالکیت الکترونیکی مههور به مهر دفترخانه	-	۴۰۵/۰۰۰
۱۹	ثبت حضوری موضوع ماده ۱۰ آیین‌نامه ماده ۳ قانون الزام	-	۲/۵۰۰/۰۰۰

د - حق الزحمه خدمات الکترونیکی امور ثبتی

ردیف	عنوان	واحد	تعرفه (ریال)
۱	ورود اطلاعات و ارسال صورت‌جلسه شرکت‌های سهامی عام در سامانه جامع	هر صورت‌جلسه	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	ورود اطلاعات و ارسال صورت‌جلسه شرکت‌های سهامی خاص در سامانه جامع	هر صورت‌جلسه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	ورود اطلاعات و ارسال صورت‌جلسه شرکت‌های غیرسهامی در سامانه جامع	هر صورت‌جلسه	۱/۴۰۰/۰۰۰
۴	ورود اطلاعات و ارسال صورت‌جلسه مؤسسات غیرتجاری	هر صورت‌جلسه	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	ورود اطلاعات درخواست تأسیس شرکت سهامی خاص	هر درخواست	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	ورود اطلاعات درخواست تأسیس شرکت سهامی عام در دو مرحله	هر درخواست	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷	ورود اطلاعات درخواست تأسیس مؤسسات غیرتجاری	هر درخواست	۳/۰۰۰/۰۰۰
۸	درخواست اظهارنامه پلمپ دفاتر قانونی حقیقی	هر درخواست	۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	درخواست اظهارنامه پلمپ دفاتر قانونی حقوقی	هر درخواست	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	درخواست اظهارنامه دفتر ثبت تجاری	هر درخواست	۶۰۰/۰۰۰
۱۱	درخواست کد فراگیر اتباع خارجی برای مراجعان دفاتر	هر درخواست	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	ورود اطلاعات تکمیلی در صورت نقص یا ابراد در موضوعات ۱ تا ۷ این جدول	-	۶۰۰/۰۰۰
۱۳	انجام خدمات احراز ذی سمت بودن پس از تهیه پیش‌نویس سند	-	۵۰۰/۰۰۰
۱۴	ورود اطلاعات و ارسال اظهارنامه مالکیت اختراعات و علائم تجاری و نشانه‌های جغرافیایی و تغییرات آن	-	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	ورود اطلاعات و ارسال اظهارنامه مالکیت طرح‌های صنعتی و نشانه‌های جغرافیایی و تغییرات آن	-	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	تعیین تعرفه برای سایر خدمات الکترونیکی که واسپاری خواهد شد	با پیشنهاد کانون و تصویب سازمان ثبت	-

نکات:

۱- پرداخت حق التحریر، قیمت اوراق، قبوض اقسالی و هزینه پست، با مناصف بر عهده طرفین است، مگر اینکه توافق دیگری در این خصوص به عمل آمده باشد یا یک طرف عهده‌دار پرداخت تمام آن گردد.

۲- در صورتی که متعهد سند پیش از دو نفر باشند؛ به ازای هر نفر اضافه، مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به حق التحریر سند اضافه می‌گردد.

۳- حق التحریر وکالت فروش وسایل نقلیه مطابق حق التحریر سند انتقال مالکیت آن می‌باشد.

۴- اسناد اشخاص بی‌ضامت با تأیید کانون سردفتران و دفتراران بدون دریافت حق التحریر، تنظیم و ثبت می‌گردد. نحوه تقسیم اسناد مزبور و چگونگی نظارت بر اجرای آن به موجب دستورالعملی است که به پیشنهاد هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتراران مرکز؛ به تصویب رئیس سازمان ثبت خواهد رسید.

۵- هزینه صدور اجرائیه، مقطوع بوده و دریافت هر گونه وجهی بابت نسخ، تعداد متعهدین و اوراق اضافه ممنوع است.

۶- دفاتر اسناد رسمی کلیه مبالغ موضوع این تعرفه را از طریق شبکه بانکی و به وسیله سامانه پرداخت الکترونیکی (مستقر در دفترخانه) دریافت می‌نمایند.

۷- تعرفه تأیید قرارداد یکسان و رفع محدودیت موضوع ماده ۱۹ آیین‌نامه ماده ۳ قانون الزام معادل ۴۰٪ حق التحریر ثبت همان قرارداد مطابق این تعرفه است.

۸- تعرفه ثبت اسناد غیرحضور مشمول تعرفه جدول مربوطه خواهد بود.