



سال جهش تولید با مشارکت مردم

mahzarchi.ir

شماره ۵/۲۰۰/۶۳۰۰۲

تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

پست دارد



بسمه تعالی

|   |   |      |
|---|---|------|
| س | تبصره ۲ ماده ۱، مواد ۴ و ۱۵ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول و مواد ۳۴، ۵۳ تا ۷۷، ۸۰، ۲۳۸، ۲۴۲ و ۲۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم | ۱۴۰۳ |
| م |   |      |

| مخاطبان / ذینفعان   | ادارات کل امور مالیاتی   |
|---|--|
| موضوع   | نحوه اجرای احکام مالیاتی مرتبط با قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول  |
| چکیده<br>(متن چکیده در حکم مقرر نهوده و تبیین کننده تمامی مفاد آن نیست)   | به موجب مفاد ماده (۴) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، دفاتر اسناد رسمی مکلفاند بابت هرگونه نقل و انتقال عین به مأخذ ارزش معاملاتی به نرخ (۵٪) و حق واگذاری محل به مأخذ وجوه دریافتی اعلامی مالک یا صاحب حق به نرخ (۲٪) مالیات اخذ نمایند. بدین ترتیب ماده (۱۸۷) قانون مالیات‌های مستقیم و تعداد ۴۱ مقرر مالیاتی، منسوخ اعلام شده است. |
| <p>با عنایت به مفاد قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول - که در این بخشنامه اختصاراً «قانون الزام» نامیده می‌شود- و نظر به اینکه تکالیف مرتبط با دفاتر اسناد رسمی ناظر بر نحوه اجرای احکام مالیاتی قانون فوق طی نامه شماره ۱۲۸۹۰/۲۰۰/ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۳ به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (پیوست) اعلام شده است، لذا با هدف تعیین تکالیف ادارات امور مالیاتی، موارد زیر مقرر می‌شود:</p> <p>۱- با عنایت به مفاد ماده (۴) قانون الزام و ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم، هرگونه نقل و انتقال راجع به عین (عرضه و اعیان) به مأخذ ارزش معاملاتی به نرخ (۵٪) و حق واگذاری محل (حق کسب و پیشه یا سرقفلی یا حقوق ناشی از موقعیت تجاری و اداری) اعم از اینکه توأم با انتقال مالکیت باشد یا جدا از آن، به مأخذ وجوه دریافتی اعلامی مالک یا صاحب حق به نرخ (۲٪) در تاریخ انتقال رسمی، مشمول مالیات می‌باشد، که توسط دفاتر اسناد رسمی، محاسبه و وصول می‌شود. لازم به ذکر است، در صورتی که وجوه دریافتی اعلامی معامله حق واگذاری محل، کمتر از بیست و پنج برابر ارزش معاملاتی ملک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم باشد، رقم مذکور (بیست و پنج برابر ارزش معاملاتی) مأخذ محاسبه مالیات قرار می‌گیرد.</p> <p>تبصره ۱- منظور از موقعیت تجاری و اداری، کاربری تجاری و اداری (اعم از عرضه و اعیان) که توسط مراجع ذیصلاح از جمله سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، شهرداری یا دهیاری محل وقوع ملک در سند مالکیت رسمی صادره از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، پروانه ساختمان یا گواهی پایان کار، حسب مورد منعکس می‌شود. تشخیص کاربری تجاری یا</p> |  |



شماره  
۵/۲۰۰/۶۳۰۰۲

تاریخ  
۱۴۰۳/۰۸/۲۶

پست  
دارد



سال جهش تولید با مشارکت مردم

اداری براساس اسنادی غیر از موارد فوق، امکان پذیر نیست، مگر اینکه براساس پاسخ استعلام از سازمان این امر، احراز شود.

تبصره ۲- مطالبه مالیات مازاد بر مالیات ذکر شده در بند (۱) توسط ادارات امور مالیاتی در صورتی مجاز خواهد بود که یا از مصادیق مطالبه مالیات توسط سازمان، ذکر شده در بند (۱) نامه شماره ۲۰۰/۱۲۸۹۰/ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۳ به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور باشد یا از مصادیق اظهار و اعلام انتقال دهنده نزد سازمان (به صورت اعلام مکتوب به سازمان یا ثبت در دفاتر قانونی انتقال دهنده) باشد. همچنین مطالبه مالیات حق واگذاری محل از کاربری‌هایی غیر از کاربری تجاری یا اداری نیز تنها در صورت اظهار و اعلام انتقال دهنده «نزد سازمان طبق دو شیوه مذکور» یا «در قراردادهای ثبت شده نزد دفاتر اسناد رسمی متضمن اعلام دریافتی بابت انتقال حق واگذاری محل کاربری‌ها غیر از کاربری تجاری یا اداری» بر اساس ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم، ممکن خواهد بود.

تبصره ۳- بنابر مفاد ماده (۷۴) قانون مالیات‌های مستقیم، انتقال املاکی که معاملات آن‌ها عرفاً به موجب اسناد غیررسمی صورت می‌گیرد و در سامانه «ساماندهی اسناد غیررسمی» موضوع ماده (۱۰) قانون الزام، ثبت می‌شوند نیز مشمول مالیات به نرخ موضوع ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم خواهند بود.

تبصره ۴- با عنایت به مفاد تبصره (۲) ماده (۱) قانون الزام، هرگونه انحلال یا ابطال و کالت بلاعزل، در حکم تنظیم و کالت بلاعزل جدید نمی‌باشد.

۲- چنانچه مودی، مالیات محاسبه شده براساس بند (۱) این بخشنامه را نپردازد و بنا به اعلام وی، معامله از مصادیق معاملات موضوع مواد (۶۶) یا (۱۱۹) قانون مالیات‌های مستقیم یا معاملات غیرمشمول یا معاف باشد، دفاتر اسناد رسمی قبل از ثبت معامله، موضوع را ضمن ارائه اسناد و مدارک با اولویت روش سیستمی، از اداره امور مالیاتی ذیربط برای تایید صحت موضوع، استعلام می‌نمایند. اداره ذیربط مکلف است حداکثر ظرف ۲۰ روز از تاریخ استعلام نسبت به پاسخ با اولویت روش سیستمی اقدام نماید.

۳- در مورد واگذاری هریک از حقوق مذکور در ماده (۵۲) قانون مالیات‌های مستقیم از طرف صاحب حق، غیر از مواردی که ضمن مواد (۵۳) تا (۷۷) قانون مذکور ذکر شده است دریافتی انتقال دهنده کما فی السابق توسط ادارات امور مالیاتی



سال جهش تولید با مشارکت مردم

ذی ربط به نرخ ۲٪ مآخذ محاسبه مالیات قرار می گیرد.

۴- تکلیف قانونی دفاتر اسناد رسمی ناظر بر اجرای حکم: الف) ماده (۳۴) قانون مالیات‌های مستقیم با موضوع تکلیف به اخذ گواهی پرداخت مالیات، ب) تبصره (۱) ماده (۵۴ مکرر) قانون مذکور با موضوع تکلیف به اخذ گواهی پرداخت مالیات مشمولین برای ثبت انتقال قطعی، ج) احکام مندرج در قوانین بودجه کل کشور در هر سال، ناظر بر اخذ گواهی مالیاتی مربوط، از جمله حکم جزء (۴) بند ذ تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور با موضوع اخذ گواهی مالیاتی قبل از ثبت سند املاک گران قیمت، کماکان به قوت خود باقی است.

۵- مودیانی که بر اساس حکم ماده (۴) قانون الزام نسبت به پرداخت مالیات اقدام نموده باشند، مشمول تکلیف ارائه اظهارنامه موضوع ماده (۸۰) قانون مالیات‌های مستقیم بابت موارد مذکور در ماده (۴) قانون الزام نخواهند بود.

۶- نسبت به کلیه اعتراضات مودی که از طریق کارتابل الکترونیکی یا سایر طرق قانونی به سازمان امور مالیاتی اعلام می گردد، مطابق حکم ماده (۲۳۸) قانون مالیات‌های مستقیم و احکام مرتبط با مراجع حل اختلاف مالیاتی موضوع فصل سوم باب پنجم قانون مالیات‌های مستقیم عمل خواهد شد. همچنین درخواست مودی برای استرداد، وفق مفاد مواد (۲۴۲) و (۲۴۳) قانون مذکور انجام خواهد شد.

۷- مفاد ماده (۶۷) قانون مالیات‌های مستقیم در مورد معاملات انجام شده براساس ماده (۴) قانون الزام، کمافی السابق، معتبر است.

۸- مفاد نامه شماره ۲۰۰/۱۲۸۹۰/ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۳ به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به عنوان جزء لاینفک این بخشنامه، لازم الاجرا است.

۹- باتوجه به مفاد این بخشنامه، مقررات مندرج در جدول زیر «برای مواردی که تاریخ تعلق مالیات به آن‌ها پس از تاریخ لازم الاجراشدن قانون الزام (۱۴۰۳/۴/۲) است» به صورت جزئی یا کلی از تاریخ مذکور منسوخ اعلام می شود.

تبصره ۱- مفاد مقررات مذکور در مواردی که تاریخ تعلق مالیات، پیش از تاریخ لازم الاجراشدن قانون الزام (۱۴۰۳/۴/۲) بوده، کماکان برای مراحل رسیدگی و دادرسی، معتبر است.

تبصره ۲- اعلام نسخ مقررات مذکور، صرفاً به دلیل «مغایرت» آن‌ها با این بخشنامه نیست، بلکه به استناد تبصره بند (۱) ماده



سال جهش تولید با مشارکت مردم

(۳) قانون تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب سال ۱۳۸۹ اعلام نسخ می‌تواند ناشی از سایر دلایل مانند «زائد بودن» یا «منتفی شدن موضوع» نیز باشد.

تبصره ۳- باتوجه به اینکه به موجب قانون الزام، ماده (۱۸۷) قانون مالیات‌های مستقیم نسخ شده است، لذا در کلیه مقررات صادره از این سازمان که به ماده مذکور استناد شده است، قسمت استنادی به ماده یادشده از تاریخ لازم الاجراشدن قانون الزام، ملغی است.

| ردیف | عنوان و شماره  | تاریخ صدور | علت نسخ  | قسمت‌های منسوخ |
|------|--|------------|--|----------------|
| ۱.   | مقدم بودن وزارت امور اقتصادی و دارایی برای وصول مالیات و جرائم متعلق از مودیان و مسئولان پرداخت مالیات نسبت به سایر طلبکاران به استثنای صاحبان حقوق نسبت به مال مورد وثیقه و...<br>۳۰/۵/۱۸۷/۶۹۷۰<br>(نمایش مقرر) | ۱۳۶۸/۰۲/۱۶ | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م. در ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ مواد ۶۰ و ۶۲ به موجب ماده ۱۱ قانون اصلاح موادی از ق.م.م. (۱۳۷۱)           | بند ۱          |
| ۲.   | تکالیف دفاتر اسناد رسمی در خصوص انتقال قطعی املاک یا حقوق ناشی از آن<br>۳۰/۵/۱۰۵۴/۱۷۳۱۰<br>(نمایش مقرر)  | ۱۳۶۸/۰۴/۱۵ | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م. به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ تبصره ذیل ماده ۵۲ به موجب ماده ۱۷ قانون اصلاح موادی از ق.م.م. (۱۳۸۰) | کل متن         |
| ۳.   | حوزه مالیاتی ذیصلاح برای صدور گواهی انجام معامله موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات‌های مستقیم در مورد اشخاص حقوقی<br>۳۰/۵/۱۴۱۶/۲۰۰۰۸<br>(نمایش مقرر)   | ۱۳۶۸/۰۴/۲۸ | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م. به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)   | کل متن         |
| ۴.   | منظور از اسناد رسمی با توجه به مفاد ماده ۱۸۷ قانون مالیات‌های مستقیم همان اسناد رسمی مربوط به معاملات موضوع ماده یاد شده است<br>۳۰/۵/۱۹۸۷/۳۰۷۵۶<br>(نمایش مقرر)  | ۱۳۶۸/۰۶/۲۵ | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م. به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)   | کل متن         |
| ۵.   | تسهیلات اعطای بانک‌ها و فسخ اسناد  | ۱۳۶۸/۰۸/۰۶ | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م. به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)   | کل متن         |



سال جهش تولید با مشارکت مردم

|                              |   |            |  |    |
|------------------------------|---|------------|--|----|
|                              | موجب ماده ۱۵ قانون الزام)   |            | ۳۰/۵/۲۶۸۶/۳۷۷۶۴<br>(نمایش مقررہ)   |    |
| کل متن                       | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م. به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ تبصره ذیل ماده ۵۲ به موجب ماده ۱۷ قانون اصلاح موادی از ق.م.م. ۱۳۸۰) | ۱۳۶۷/۱۲/۲۵ | تکالیف دفاتر اسناد رسمی نسبت به مطالبه یا عدم مطالبه گواهی انجام معامله موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ جهت تنظیم و یا فسخ اسناد مرتبط با بانک ها<br>۳۰/۵/۴۲۳۸/۵۹۵۱۰<br>(نمایش مقررہ) | ۶  |
| کل متن                       | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م. به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)  | ۱۳۶۹/۰۵/۱۳ | تسریع در صدور گواهی نقل و انتقال املاکی که وجوه آن در دادگستری تودیع شده است<br>۳۰/۵/۸۳۷/۲۰۵۰۸<br>(نمایش مقررہ)  | ۷  |
| کل متن                       | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م. در ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ ماده ۶۲ به موجب ماده ۱۱ قانون اصلاح موادی از ق.م.م. ۱۳۷۱)                | ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ | عدم الزام خریدار به حضور در حوزه مالیاتی<br>۳۰/۵/۸۵۲/۵۴۶۰۲<br>(نمایش مقررہ)  | ۸  |
| کل متن                       | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م. به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)  | ۱۳۷۰/۱۲/۲۸ | تسریع در صدور گواهی انجام معامله ظرف مهلت مقرر در قانون<br>۳۰/۵/۳۵۴۵/۶۵۷۴۲<br>(نمایش مقررہ)  | ۹  |
| کل متن                       | (نسخ، به دلیل مفاد ماده ۴ قانون الزام و نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م. به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)  | ۱۳۷۱/۰۴/۲۳ | محاسبه مالیات نقل و انتقال سر قفلی بساز و بفروشی<br>۳۰/۵/۱۲۵۸/۱۷۷۵۸<br>(نمایش مقررہ)   | ۱۰ |
| عبارت: " و ماده ۱۸۷" و بند ۲ | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م. به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)  | ۱۳۷۱/۱۲/۱۶ | عدم دریافت علی الحساب قبل از قطعیت مالیات<br>۳۰/۵/۴۰۸۳/۶۱۵۲۸<br>(نمایش مقررہ)  | ۱۱ |
| کل متن                       | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م. به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و منتفی شدن موضوع)  | ۱۳۷۲/۱۱/۰۳ | فک رهن<br>۳۰/۴/۱۲۶۴۵<br>(نمایش مقررہ)  | ۱۲ |



سال جهش تولید با مشارکت مردم

|        |   |            |  |    |
|--------|---|------------|--|----|
| کل متن | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)   | ۱۳۷۳/۰۹/۱۴ | مرجع صدور گواهی املاک بنیادهای شهید،<br>مستضعفان و ۱۵ خرداد<br>۳۰/۵/۳۴۳۲/۴۸۰۸۴<br>(نمایش مقرر)   | ۱۳ |
| کل متن | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)   | ۱۳۷۵/۰۲/۰۸ | واریز سپرده حسابهای مالیاتی<br>۴۵۵۰<br>(نمایش مقرر)  | ۱۴ |
| کل متن | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)   | ۱۳۷۵/۰۵/۳۱ | مفاصا حساب مالیات املاک<br>۲۳۸۱۰<br>(نمایش مقرر)   | ۱۵ |
| ماده ۲ | (نسخ، به دلیل مفاد ماده ۴ قانون الزام و نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)   | ۱۳۷۵/۰۲/۱۱ | ضوابط اجرایی تبصره ۱ ماده ۲<br>۳۰/۴/۴۴۵۶/۳۹۸۸<br>(نمایش مقرر)  | ۱۶ |
| کل متن | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)   | ۱۳۷۶/۱۰/۱۱ | وظایف حوزه های مالیاتی در خصوص مالیات نقل و انتقال مال مورد وثیقه و گواهی مربوطه<br>۴۳۶۹۴<br>(نمایش مقرر)  | ۱۷ |
| کل متن | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)   | ۱۳۷۷/۰۸/۰۷ | وظایف ماموران تشخیص برای صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم نسبت به املاک وزارتخانه ها و موسسات دولتی و دستگاههایی که بودجه آنها بوسیله دولت تامین می شود و شهرداریها و موسسات وابسته به دولت و شهرداریها<br>۳۷۸۰۰<br>(نمایش مقرر) | ۱۸ |
| کل متن | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)   | ۱۳۷۸/۰۲/۱۹ | نحوه صدور گواهی ماده ۱۸۷ ق.م.م<br>۳۰/۴/۱۱۲۱/۵۴۷۸<br>(نمایش مقرر)   | ۱۹ |
| کل متن | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ تبصره ذیل ماده ۵۲ به موجب ماده ۱۷ قانون اصلاح موادی از ق.م.م ۱۳۸۰) | ۱۳۷۸/۱۱/۱۷ | عدم وصول مالیات نقل و انتقال از سازمان ملی زمین و مسکن هنگامی که قصد تنظیم سند رسمی انتقال اراضی را دارد<br>۳۰/۴/۱۳۰۶۷/۵۷۵۰۲   | ۲۰ |



سال جهش تولید با مشارکت مردم

|                                       |   |            |   |    |
|---------------------------------------|---|------------|---|----|
|                                       |   |            | (نمایش مقررہ)   |    |
| کل متن                                | (نسخ، به دلیل مفاد ماده ۴ قانون الزام و نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)   | ۱۳۷۸/۱۲/۲۳ | نحوه محاسبه مالیات مودیان که بیش از یک معامله موضوع ماده ۵۹ را در محدوده یک حوزه مالیاتی انجام می دهند<br>۳۰/۴/۱۳۲۱۳/۶۴۹۸۲<br>(نمایش مقررہ) | ۲۱ |
| عبارت:<br>۱۸۷                         | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)   | ۱۳۸۲/۰۴/۰۸ | گزارش موارد خلاف و سوء استفاده از گواهیهای موضوع مواد ۱۸۶ و ۱۸۷ به دادستانی انتظامی مالیاتی<br>۲۳۰/۱۸۴۱/۱۷۱۵۳<br>(نمایش مقررہ)              | ۲۲ |
| کل متن                                | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)   | ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ | ثبت استعلام مودیان در همان روز ارائه و صدور سریع مفا صاحب حساب<br>۲۱۱/۶۰۸۶/۱۳۶۵۴<br>(نمایش مقررہ)   | ۲۳ |
| کل متن                                | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نسخ ماده ۱۵۴ ق.م.م به موجب بند ۲۲ ماده واحده قانون اصلاح قانون ق.م.م ۱۳۹۴)             | ۱۳۸۳/۰۳/۱۶ | برای وصول مالیات و صدور گواهی ۱۸۷ از آخرین جدول ضرایب استفاده شود<br>۲۱۱/۶۸۶/۳۶۹۶<br>(نمایش مقررہ)  | ۲۴ |
| جزءهای<br>(الف، ب، ج، د، هـ و) بند ۱۰ | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)   | ۱۳۸۴/۰۷/۲۷ | بخشنامه راجع به فصل مالیات بر درآمد املاک قانون مالیات های مستقیم<br>۱۳۵۳۰<br>(نمایش مقررہ)   | ۲۵ |
| کل متن                                | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)   | ۱۳۸۴/۰۹/۲۲ | در خصوص نقل و انتقال املاک متعلق به بانک ها در شهر تهران و نحوه صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ ق.م.م.<br>۲۳۱/۳۲۳۶/۱۶۵۴۴<br>(نمایش مقررہ)         | ۲۶ |
| کل متن                                | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ استثنای مذکور در بند ج ماده ۱ و ماده ۶ قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد) | ۱۳۸۵/۱۰/۱۱ | رفع ابهامات قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی<br>۲۳۲/۳۶۵۳/۵۰۵۸۴<br>(نمایش مقررہ)  | ۲۷ |



سال جهش تولید با مشارکت مردم

|                                   |   |            |  |    |
|-----------------------------------|---|------------|--|----|
|                                   | رسمی به موجب بند ۴ ماده ۲۸۲ ق.م.م<br>اصلاحی (۱۳۹۴)  |            |  |    |
| کل متن                            | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به<br>موجب ماده ۱۵ قانون الزام)                              | ۱۳۸۶/۰۴/۱۶ | تعیین مرجع صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷<br>ق.م.م ویژه املاک متعلق به ستاد اجرائی<br>فرمان حضرت امام(ره) و بنیاد مستضعفان در<br>شهر تهران<br>۳۳۱۶۸<br>(نمایش مقرر) | ۲۸ |
| عبارت:<br>۱۸۷ و<br>جزء ۱ بند<br>ب | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به<br>موجب ماده ۱۵ قانون الزام)                              | ۱۳۸۶/۰۸/۰۵ | استاندارد سازی گواهی های موضوع مواد<br>۱۸۶، ۱۸۷ و تبصره یک ماده ۱۸۶ قانون<br>مالیات های مستقیم<br>۶۹۱۹۴<br>(نمایش مقرر)  | ۲۹ |
| کل متن                            | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به<br>موجب ماده ۱۵ قانون الزام)                              | ۱۳۸۶/۱۱/۱۶ | درج کد ملی و کد پستی در گواهی های<br>صادرده موضوع ماده ۱۸۷<br>۲۳۲/۱۹۲۱/۱۰۱۵۵۹<br>(نمایش مقرر)  | ۳۰ |
| کل متن                            | (نسخ، به دلیل مفاد ماده ۴ قانون الزام و<br>نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵<br>قانون الزام) | ۱۳۸۷/۱۱/۱۲ | سامانه اطلاعات املاک و مستغلات (کد<br>رهگیری معاملات املاک و مستغلات)<br>۱۱۶۴۳۸<br>(نمایش مقرر)  | ۳۱ |
| کل متن                            | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به<br>موجب ماده ۱۵ قانون الزام)                              | ۱۳۹۲/۰۵/۰۶ | ابلاغ فرم اعلام عدم امکان صدور گواهی<br>موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم<br>ص/۲۰۰/۸۳۲۴<br>(نمایش مقرر)   | ۳۲ |
| کل متن                            | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به<br>موجب ماده ۱۵ قانون الزام)                              | ۱۳۹۴/۰۴/۰۹ | گواهی های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات<br>های مستقیم<br>۲۳۰/۱۱۴۷۹<br>(نمایش مقرر)   | ۳۳ |
| کل متن                            | (موضوع آن منتفی با توجه به نسخ ماده<br>۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)                 | ۱۳۹۶/۰۳/۱۳ | ارسال رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری<br>موضوع دادنامه شماره ۱۲۱۶ مورخ ۲۹-۱۰-<br>۱۳۹۴ در خصوص ابطال بندهای ۵ و ۶  | ۳۴ |





سال جهش تولید با مشارکت مردم

|        |  |            |   |    |
|--------|--|------------|---|----|
|        |  |            | مصوبه شماره ۱۹۰۳۲۸/ت/۴۱۶۳۲ ک مورخ<br>۱۳۸۷-۱۰-۲۱<br>۲۰۰/۹۴/۱۱۶<br>(نمایش مقررہ)  |    |
| کل متن | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز اجرایی شدن قانون الزام به ویژه ماده ۴ آن) | ۱۳۹۶/۰۹/۰۴ | برون سپاری فرآیند اخذ مالیات نقل و انتقال املاک موضوع ماده ۵۹ قانون مالیات-های مستقیم و صدور آئی گواهی مربوط، از طریق دفاتر اسناد رسمی<br>۲۰۰/۱۴۳۲۵<br>(نمایش مقررہ)  | ۳۵ |
| کل متن | (موضوع آن منتفی با توجه به نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)                                   | ۱۳۹۷/۰۹/۰۶ | صورتجلسه شورای عالی مالیاتی درخصوص مطالبه و وصول مالیات های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم<br>۲۰۱-۲۷<br>(نمایش مقررہ)   | ۳۶ |
| کل متن | (موضوع آن منتفی با توجه به نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)                                   | ۱۳۹۷/۱۰/۰۸ | ابلاغ نظر اکثریت اعضای شورای عالی مالیاتی موضوع صورتجلسه شماره ۲۰۱-۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۹/۶ درخصوص مطالبه و وصول مالیات های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم پس از صدور گواهی مربوطه<br>۲۳۰/۹۷/۱۳۶<br>(نمایش مقررہ) | ۳۷ |
| کل متن | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)  | ۱۳۹۷/۱۰/۰۹ | نکاتی در اجرای مفاد مقررات تبصره ۴ ماده ۱۸۷ قانون مالیات-های مستقیم و آیین نامه اجرایی مربوط<br>د/۲۰۰/۵۳۳۴۲<br>(نمایش مقررہ)  | ۳۸ |
| کل متن | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)  | ۱۳۹۸/۰۹/۲۳ | نظر اکثریت اعضای شورای عالی مالیاتی موضوع صورتجلسه شماره ۲۰۱-۲۶ مورخ ۲۳/۰۹/۱۳۹۸ در خصوص «حذف استثنای مذکور در ذیل بند (ج) ماده یک قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی                                     | ۳۹ |



سال جهش تولید با مشارکت مردم

|        |  |            |  |    |
|--------|--|------------|--|----|
|        |  |            | ۲۰۱-۲۶<br>(نمایش مقررہ)  |    |
| کل متن | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز اجرایی شدن قانون الزام به ویژه ماده ۴ آن) | ۱۳۹۸/۱۲/۰۷ | استقرار سامانه برون سپاری اخذ مالیات نقل و انتقال املاک به دفاتر اسناد رسمی در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران<br>۵/۲۳۰/۶۳۷۴۷<br>(نمایش مقررہ) | ۴۰ |
| کل متن | (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز اجرایی شدن قانون الزام به ویژه ماده ۴ آن) | ۱۳۹۹/۰۵/۲۱ | ترتیبات وصول بدهی قطعی ملک مورد انتقال و صدور گواهی نقل و انتقال موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم<br>۲۰۰/۹۹/۵۱۱<br>(نمایش مقررہ)  | ۴۱ |

| تاریخ اجرا:   | مدت اجرا: | مرجع ناظر:               | نحوه ابلاغ:   |
|---|-----------|--------------------------|---------------|
| از تاریخ ابلاغ (به جز بند ۹)  | نامحدود   | دادستانی انتظامی مالیاتی | فیزیکی/سیستمی |
| <p><b>مپیروندگان رونوشت:</b></p> <p>- معاون محترم تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای استحضار؛<br/>- سرکز عالی دادخواهی مالیاتی و تشخیص صلاحیت حرفه ای برای آگاهی؛<br/>- معاونین محترم سازمان برای اطلاع؛<br/>- شورای عالی مالیاتی برای اطلاع؛<br/>- دادستانی انتظامی مالیاتی برای اطلاع؛<br/>- دفتر مرکزی حراست برای اطلاع؛</p> <p>- دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی برای اطلاع و درج در بانک اطلاعاتی بخشنامهها؛<br/>- جامعه مشاوران رسمی مالیاتی برای اطلاع؛<br/>- دفاتر ستادی برای اطلاع؛<br/>- دفتر روابط عمومی و فرهنگ سازی مالیاتی برای اطلاع؛<br/>- اداره کل فن آوری اطلاعات برای اطلاع و اقدام لازم در سامانه مربوط؛<br/>- دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی برای اطلاع.</p> |           |                          |               |

سید محمدهادی سبحانیان  
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

تهران، خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور - صندوق پستی: ۱۶۵۱-۱۱۱۱۵