



بسم الله الرحمن الرحيم

## « اطلاعیه راهنمای ثبت نام انتخاب دفترياری دفتر اسناد رسمی »

سال ۱۴۰۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در نظر دارد در راستای ماده (۳) قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار مصوب ۱۴۰۱/۲/۵ از متقاضیان دفترياری که مطابق ماده (۱۰) آیین نامه اصلاحی قانون دفاتر اسناد رسمی از طرف سردفتران معرفی شده‌اند آزمون کتبی و اختبار، دفترياری بعمل آورد.

متقاضیان واجد شرایط می‌توانند از روز **چهارشنبه** به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ لغایت روز **سه‌شنبه** به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ با مراجعه به درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی [www.sanjesh.org](http://www.sanjesh.org) اقدام به ثبت نام نمایند.

### داوطلبان در زمان ثبت نام باید واجد شرایط زیر باشند:

- ۱- تابعیت جمهوری اسلامی ایران.
- ۲- اعتقاد و التزام به احکام شرعی و قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.
- ۳- داشتن کارت پایان خدمت نظام وظیفه عمومی یا معافیت دائم از خدمت سربازی در زمان ثبت نام (برای آقایان).
- ۴- نداشتن سابقه محکومیت و سوء پیشینه که موجب محرومیت از حقوق اجتماعی باشد.
- ۵- نداشتن محکومیت انفصال دائم از خدمات دولتی یا قضائی یا وکالت دادگستری یا محکومیت انفصال موقت از خدمات مذکور در مدت انفصال یا تعلیق به موجب احکام قطعی مراجع قضایی و انتظامی.
- ۶- سلامتی، تندرستی و توانایی‌های جسمی متناسب و لازم برای انجام امور دفترياری به تشخیص پزشکی قانونی.
- ۷- عدم اعتیاد به هیچ یک از انواع مواد مخدر و روان گردان‌ها.
- ۸- عدم اشتغال به شغل قضاوت، وکالت دادگستری، عضویت در مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شهرداری‌ها، عضویت در هیأت مدیره و مدیریت عامل شرکت‌های تجاری و بانک‌ها یا مؤسسات بیمه و همچنین عضویت در هیأت علمی دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی.
- ۹- مطابق ماده ۹ قانون دفاتر اسناد رسمی سن دفترياران در بدو اشتغال نباید کمتر از بیست سال و بیشتر از پنجاه سال باشد. این‌تارگران مشمول بند چ ماده ۸۸ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران از محدودیت سنی مذکور معاف هستند.

۱۰- داشتن مدرک تحصیلی دیپلم یا بالاتر.

**تذکر مهم:** افراد دارای مدرک تحصیلی معادل مجاز به ثبت نام و شرکت در آزمون نیستند.

### مواد امتحانی:

- ۱- قانون و آئین نامه ثبت اسناد و املاک (ضریب ۳)
- ۲- قانون مدنی (ضریب ۳)
- ۳- قانون و آئین نامه دفاتر اسناد رسمی (ضریب ۳)
- ۴- احکام اسلامی (ضریب ۲)
- ۵- ادبیات فارسی (ضریب ۲)
- ۶- اطلاعات عمومی و هوش (ضریب ۱)



### مدارک مورد نیاز ثبت نام:

- ۱- تکمیل تقاضانامه اینترنتی.
  - ۲- پرداخت هزینه ثبت نام آزمون به مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰ (دو میلیون و هشتصد هزار) ریال بصورت الکترونیکی از طریق درگاه اطلاع رسانی سازمان سنجش آموزش کشور.
  - ۳- فایل عکس اسکن شده: متقاضی می بایست یک قطعه عکس خود را با مشخصات زیر اسکن نموده و فایل آن را برای ثبت نام اینترنتی آماده نماید.
    - ۱-۳- عکس ۴ × ۳ که در سال جاری گرفته شده باشد. (عکس تمام رخ)
    - ۲-۳- عکس اسکن شده فقط باید با فرمت JPG باشد.
    - ۳-۳- اندازه عکس اسکن شده باید حداکثر ۴۰۰×۳۰۰ پیکسل و حداقل ۳۰۰ × ۲۰۰ باشد.
    - ۴-۳- تصویر متقاضی باید واضح، مشخص و فاقد اثر مهر، منگنه و هرگونه لکه باشد.
    - ۵-۳- حجم فایل ذخیره شده عکس نباید از ۷۰ کیلو بایت بیشتر باشد.
    - ۶-۳- حاشیه های زاید عکس اسکن شده باید حذف شده باشد.
    - ۷-۳- تا حد امکان عکس، رنگی و دارای زمینه سفید باشد.
- تبصره ۱:** عکس خواهران باید با حجاب و صورت کامل آنان مشخص باشد.

**تبصره ۲:** در صورت ارسال عکس غیر معتبر، ثبت نام متقاضی باطل شده و حق شرکت در آزمون از وی سلب می شود.

**یادآوری مهم:** با توجه به مشکلات به وجود آمده در آزمون های قبلی، در خصوص اشتباه در ارسال عکس متقاضیان، که این موضوع اکثراً برای متقاضیانی رخ داده است که ثبت نام آنان توسط دیگران انجام شده است، تاکید می شود که علاوه بر کنترل اطلاعات ثبت نامی، حتما نسبت به کنترل عکس ارسالی دقت نمایید تا عکس متقاضی دیگری به جای عکس شما

الصاق نشود. بدیهی است که در صورت ارسال عکس اشتباهی از طرف فرد متقاضی، فرد به عنوان متخلف تلقی و مطابق مقررات با وی رفتار خواهد شد.

### **نحوه ثبت نام:**

کلید متقاضیان ثبت نام در آزمون در صورت داشتن شرایط مندرج در اطلاعیه باید از روز **چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ لغایت روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴** به درگاه اطلاع رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی [www.sanjesh.org](http://www.sanjesh.org) مراجعه و ضمن مطالعه دقیق آگهی آزمون و با وارد نمودن کد ملی و سریال خریداری شده نسبت به ثبت نام اقدام نمایند. در پایان ثبت نام به هر یک از متقاضیان کد رهگیری ارائه خواهد شد که متقاضیان لازم است تا پایان تمامی مراحل آزمون این کد را نزد خود نگهداری نمایند. ضمناً یادآور می شود ثبت نام منحصراً به صورت الکترونیکی می باشد و متقاضیان لازم است از طریق درگاه اطلاع رسانی مذکور نسبت به ثبت نام در آزمون اقدام نمایند. ثبت نام به غیر از روش فوق غیر قابل قبول بوده و این دسته از متقاضیان مجاز به شرکت در آزمون نیستند.

پرداخت وجه ثبت نام به مبلغ ۲۸۰/۰۰۰ تومان ( ۲/۸۰۰ /۰۰۰ ریال) را به صورت الکترونیکی از طریق کارت های بانکی متصل به شبکه شتاب اقدام نمایند.

لازم به توضیح است افرادی مجاز به ثبت نام در این آزمون هستند که سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرایط آنها را برای شرکت در آزمون تایید نموده و اطلاعات آنها برای امکان ثبت نام در این آزمون به سازمان سنجش آموزش کشور ارسال نموده است.

### **زمان برگزاری آزمون و نحوه دریافت کارت شرکت در آزمون:**

کارت شرکت در آزمون از روز **سه شنبه** به تاریخ **۱۴۰۲/۱۲/۱۵** برای مشاهده و پرینت بر روی درگاه اطلاع رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی [www.sanjesh.org](http://www.sanjesh.org) قرار خواهد گرفت. آزمون در روز **عصر جمعه** به تاریخ **۱۴۰۲/۱۲/۱۸** منحصراً در شهر تهران برگزار خواهد شد. ساعت شروع و محل برگزاری آزمون بر روی کارت شرکت در آزمون درج و به هنگام پرینت کارت به آگاهی متقاضیان خواهد رسید.

اسامی پذیرفته شدگان آزمون کتبی، حداکثر ظرف ۴۰ روز پس از برگزاری آزمون در درگاه سازمان سنجش و آموزش کشور به نشانی [www.sanjesh.org](http://www.sanjesh.org) اعلام خواهد شد و به مدت ۲۰ روز قابل دسترسی خواهد بود.

### **تذکرات خیلی مهم:**

۱- ایثارگران: (جانبازان حداقل ده درصد (۱۰٪)، آزادگان با حداقل سه ماه سابقه اسارت و رزمندگان با داشتن حداقل شش ماه سابقه حضور در جبهه، فرزندان و همسران شهدا، فرزندان و همسران جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر، فرزندان و همسران آزادگان و فرزندان رزمندگان دارای حداقل دوازده ماه سابقه حضور داوطلبانه در جبهه از اولویت مقرر و امتیازات مربوطه برخوردار خواهند بود.

مشمولین این بند ضروری است تا قبل از برگزاری آزمون حسب مورد گواهی مربوطه و کارت ایتارگری را از مراجع ذیصلاح (معاونت منابع انسانی کل وزارت دفاع و پشتیبانی، وزارت جهاد کشاورزی، معاونت نیروی انسانی کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، معاونت منابع انسانی کل نیروی انتظامی، معاونت منابع انسانی کل ارتش، معاونت سرمایه انسانی کل سازمان بسیج مستضعفین، مرکز عملیات و خدمات نیروی انسانی ستاد کل نیروهای مسلح و مدیرکل اشتغال و کارآفرینی بنیاد شهید و امور ایثارگران) اخذ نمایند. همچنین در زمان ثبت نام آزمون گزینه سهمیه ایتارگری خود را در بند مربوط درج کنند. در غیر این صورت سازمان سنجش آموزش کشور هیچ گونه مسئولیتی جهت اعمال سهمیه ایشان ندارد.

۲- ثبت نام، شرکت در آزمون و احراز نمره کتبی حقی برای متقاضی ایجاد نمی نماید.

پذیرش نهایی بعد از انجام اختبار، گزینش با احراز صلاحیت داوطلب برای تصدی دفترباری مطابق مقررات به تشخیص سازمان ثبت اسناد و املاک کشور خواهد بود.

۳- در هر مرحله از آزمون تا صدور ابلاغ و پس از آن موردی خلاف اظهارات و مدارک ارسالی داوطلبان احراز شود، پذیرفته شده حذف و در صورت صدور ابلاغ، لغو خواهد شد.

### **سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**