



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

فرم تقاضای سند مالکیت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک

الف) مشخصات مالک:

نام: نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی: شماره سریال شناسنامه: تاریخ تولد: محل صدور: شماره شناسنامه: شماره شناسنامه:

* آدرس پستی متقاضی (تحويل گیرنده سند مالکیت):

استان: شهر: خیابان: کوچه: پلاک: طبقه: واحد: تلفن ثابت: تلفن همراه: کد پستی ده رقمی:

ب) مشخصات وکیل یا نماینده قانونی مالک (در صورتی که متقاضی، شخص مالک نباشد):

نام: نام خانوادگی: کد ملی: نام پدر: شماره شناسنامه: محل صدور: سمت: وکیل ولی قیم شماره و تاریخ سند وکالت / قیم نامه: مرجع تنظیم کننده سند وکالت / قیم نامه:

(در صورتی که وکالتنامه در یکی از نمایندگی های خارج از کشور تنظیم شده باشد، نام نمایندگی نوشته شود)

ج) مشخصات ملک:

اداره ثبت اسناد و املاک: نوع سند مالکیت: جلدی کاداستری شماره پلاک ثبتی ملک: فرعی: اصلی: مفرزی: شماره قطعه تفکیکی: بخش: کد پستی ده رقمی ملک مورد تقاضا: آدرس دقیق ملک مورد تقاضا:

د) کروکی محل وقوع ملک:



هـ) مختصات ملک:

مختصات تقریبی وسط عرصه ملک به صورت UTM یا فی (φ) و لاندا (λ) و از طریق تلفن همراه و یا اپلیکیشن های مختلف قابل دسترسی است و به یکی از سه فرمت زیر اعلام گردد.

x :

y :

N : ° ' . "

E : ° ' . "

φ : /

λ : /

و) گواهی متقاضی (تکمیل کننده فرم):

صحت مراتب مندرجات تکمیل شده فرم فوق مورد گواهی و تأیید بوده و مسئولیت هرگونه اشتباه در آن و جبران خسارت و پرداخت هزینه های اضافی در اثر اشتباه به عهده اینجانب می باشد و با انعقاد عقد قرارداد خارج لازم با نماینده شرکت پست مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک به نماینده شرکت مزبور و کالتاً تفویض اختیار می نمایم تا تمامی امور ثبتی راجع به درخواست یاد شده را تا اخذ سند مالکیت پیگیری و سند مالکیت صادره را به اینجانب یا قائم مقام قانونی ام و در صورت عدم حضور به آقای/ خانم به نشانی اعلام شده تحویل و رسید دریافت نماید.

امضاء و اثر انگشت

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

* تحویل سند مالکیت منوط به ارائه اصل کارت ملی یا اصل شناسنامه به نماینده پست است.

ز) توضیحات کارشناس ثبتی:

موضوع تقاضا: تعویض سند مالکیت دفترچه ای به کاداستری تعویض سند مالکیت کاداستری به کاداستری ماده ۱۰۶ تقسیم نامه سایر با ذکر موضوع

«این قسمت توسط دفترخانه تکمیل شود»

مدارک پیوست: خلاصه معامله فتوکپی بنجاح فتوکپی شناسنامه دادنامه حصر وراثت (اصل یا فتوکپی مصدق) وصیت نامه گواهی مالیات بر ارث (اصل یا کپی مصدق) اصل مدرک نمایندگی (در صورتی که مالک شخص حقوقی باشد) فتوکپی مصدق مستند قائم مقامی (در صورتی که مالک شخص حقیقی باشد) اصل سند مالکیت شماره و سریال چاپی سند مالکیت:

مهر و امضاء و تاریخ

نام و نام خانوادگی سردفتر یا دفتریار

پیوست مدارک مذکور به فرم تقاضا گواهی می گردد.

دفترخانه اسناد رسمی شماره.....

محل نصب بارکد

«این قسمت توسط اداره ثبت اسناد و املاک تکمیل می گردد»

تاریخ، مهر و امضاء حسابداری

تاریخ، مهر و امضاء دبیرخانه