

## تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی

۱۴۰۱/۱۲/۱۴

در اجرای ماده ۵۴ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران، تعرفه حق التحریر به شرح جداول زیر تعیین و پس از انتشار در روزنامه رسمی در کلیه دفاتر اسناد رسمی قابل اجراء خواهد بود. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف بر حسن اجرای این بخشنامه می‌باشد.

الف - اسناد مالی (موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت)		
یک: اسناد رهنی، با حق استرداد و ذمه و سایر اسناد مالی		
ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۱-۱	تا مبلغ ده میلیون ریال مقطوعاً	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱-۲	تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۱۲ در هزار
۱-۳	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال	۸ در هزار
۱-۴	بیش از مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۵ در هزار
۱-۵	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۴ در هزار
۱-۶	بیش از مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۲ در هزار
۱-۷	تا مبلغ شش میلیارد ریال نسبت به مازاد سه میلیارد ریال	۱ در هزار
۱-۸	تا مبلغ ده میلیارد ریال نسبت به مازاد شش میلیارد ریال	۰/۷ در هزار
۱-۹	تا مبلغ بیست میلیارد ریال نسبت به مازاد ده میلیارد ریال	۰/۵ در هزار
۱-۱۰	تا مبلغ صد میلیارد ریال نسبت به مازاد بیست میلیارد ریال	۰/۲ در هزار
۱-۱۱	بیش از صد میلیارد ریال نسبت به مازاد صد میلیارد ریال	۰/۰۴ در هزار

  

ب - اسناد غیرمالی (موضوع ماده ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت)		
ردیف	مبلغ سند	تعرفه (مقطوع)
۱	وکالتنامه‌های فروش و انتقال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	سایر وکالتنامه‌ها	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	تنفیذنامه، رضایت‌نامه، اقرارنامه، تعهدنامه، متمم قرارداد، اقاله	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	تقسیم‌نامه برای هر واحد تقسیم مال منقول نظیر خودرو و غیرمنقول مانند زمین، آب و قطعه تفکیکی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	تعهدنامه دانشجویی که به نفع مراکز آموزش عالی یا آموزش و پرورش و صندوق‌های مربوط به آنها تنظیم می‌شود	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۶	وقفنامه	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	وصیت‌نامه	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۸	صلح دعاوی و قراردادهای غیرمالی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	تعویض یا ضم وثیقه	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	سایر اسناد غیر مالی	۸۰۰/۰۰۰ ریال

دو: اسناد اموال منقول (بهای و سایل نقلیه براساس قیمت‌های اعلام شده از سوی سازمان امور مالیاتی)		
ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۲-۱	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۳۵۰/۰۰۰ ریال
۲-۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۳۵ در هزار
۲-۳	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۶ در هزار
۲-۴	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۴ در هزار
۲-۵	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۱ در هزار

  

سه: اسناد معاملات غیر منقول و پیش فروش ساختمان طبق ارزش معاملاتی			
ردیف	مبلغ سند	نرخ تعرفه	مبلغ (ریال)
۳-۱	تا مبلغ دو میلیون ریال	مقطوع	۱.۶۰۰.۰۰۰
۳-۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۴۰۰ در هزار	۴.۸۰۰.۰۰۰
۳-۳	تا مبلغ پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۲۴۰ در هزار	۱۴.۴۰۰.۰۰۰
۳-۴	تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد پنجاه میلیون ریال	۸۰ در هزار	۱۸.۴۰۰.۰۰۰
۳-۵	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال	۴۰ در هزار	۲۲.۴۰۰.۰۰۰
۳-۶	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۲۴ در هزار	۲۹.۶۰۰.۰۰۰
۳-۷	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۱۲ در هزار	۳۵.۶۰۰.۰۰۰
۳-۸	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۶ در هزار	۳۵.۶۰۰.۰۰۰

  

چ - سایر خدمات ثبتی			
ردیف	مبلغ سند	واحد	تعرفه (ریال)
۱	فک رهن یا فسخ سند		۱/۶۰۰/۰۰۰
۲	صدور اجرائیه	هر اجرائیه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	صدور اخطاریه	هر نفر	۲۰۰/۰۰۰
۴	امور مربوط به قبوض سپرده	هر برگ	۲۵۰/۰۰۰
۵	تهیه رونوشت از ثبت دفتر	هر برگ	۸۰۰/۰۰۰
۶	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل	هر برگ	۱۲۰/۰۰۰
۷	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل از اسناد و مدارک دفترخانه	هر برگ	۶۰/۰۰۰
۸	تصدیق مطابقت فتوکپی با اصل اسناد مالکیت (موضوع بند ۲۹۹ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی) در صورتی که توسط ذینفع تهیه گردد.	هر برگ	۵۰/۰۰۰
۹	صدور گواهی علت عدم ثبت سند (موضوع بند ۸۹ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی)		۶۰۰/۰۰۰
۱۰	ثبت عزل یا استعفا وکیل و فسخ در حاشیه سند و ملاحظات ثبت دفتر		۵۰۰/۰۰۰
۱۱	گواهی امضاء	هر امضا	۶۰۰/۰۰۰
۱۲	استعلام از سازمان ثبت یا سایر ادارات و پاسخ به استعلامات	هر نسخه	۳۰۰/۰۰۰

محضرچی، تخصصی‌ترین وبسایت محضری... [www.mahzarchi.ir](http://www.mahzarchi.ir)

- تبصره ۱ -** پرداخت حق التحریر، قیمت اوراق، قبوض اقساطی و هزینه پست، بالمناصفه به عهده طرفین است مگر اینکه توافق دیگری در این خصوص به عمل آمده باشد یا یک طرف تمام آن را بپردازد.
- تبصره ۲ -** در صورتی که متعهد سند بیش از ۲ نفر باشد به ازای هر نفر ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حق التحریر سند اضافه می‌شود.
- تبصره ۳ -** چنانچه سند در بیش از یک برگ تنظیم شود به ازای هر برگ اضافی ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حق التحریر سند افزوده می‌شود مگر در صورتی که اضافه شدن برگ‌های سند در نتیجه افزایش متعهدین، منطبق با تبصره ۲ باشد.
- تبصره ۴ -** حق التحریر وکالت فروش و سایل نقلیه، مطابق حق التحریر سند انتقال مالکیت آن می‌باشد.
- تبصره ۵ -** اسناد اشخاص بی بضاعت با تأیید کانون سردفتران و دفتریاران بدون حق التحریر تنظیم و ثبت می‌گردد. نحوه تقسیم اسناد مزبور و چگونگی نظارت بر اجرای آن به موجب دستورالعملی است که به پیشنهاد هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران مرکز و به تصویب رئیس سازمان ثبت خواهد بود.
- تبصره ۶ -** هزینه صدور اجرائیه مقطوع بوده و دریافت هرگونه وجه دیگر بابت نسخ، تعداد متعهدین و اوراق اضافه ممنوع است.
- تبصره ۷ -** جهت ایجاد تعادل در فعالیت و حق التحریر دریافتی دفاتر اسناد رسمی، سقف سالانه حق التحریر دریافتی هر دفترخانه معادل دو برابر میانگین درآمد دفاتر شهرستان مرکز استان مربوط در سال قبل خواهد بود.
- تبصره ۸ -** دفاتر اسناد رسمی کلیه مبالغ موضوع این تعرفه را از طریق شبکه بانکی و به وسیله سامانه پرداخت الکترونیکی (مستقر در دفترخانه) دریافت می‌نمایند. [دانلود شده از وبسایت [mahzarchi.ir](http://mahzarchi.ir)]