

# «تعرفه حق التحریر»

از شهریور ۱۴۰۳

الف - اسناد مالی (موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت)

یک: اسناد رهنی با حق استرداد، ذمه و سایر اسناد مالی

دو: اسناد اجاره

ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۱-۱	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۱.۸۵۰.۰۰۰ ریال
۱-۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۲۰۰ در هزار
۱-۳	تا مبلغ پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۲۰۰ در هزار
۱-۴	تا مبلغ یکصد میلیون ریال نسبت به مازاد پنجاه میلیون ریال	۵۰ در هزار
۱-۵	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد یکصد میلیون ریال	۲۰ در هزار
۱-۶	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۱۵ در هزار
۱-۷	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۱۰ در هزار
۱-۸	تا مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۸۵ در ده هزار
۱-۹	بیش از مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد سه میلیارد ریال	۵۰ در ده هزار

ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۱-۱	تا مبلغ ده میلیون ریال مقطوعاً	۲.۳۰۰.۰۰۰ ریال
۱-۲	تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۲۳ در هزار
۱-۳	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال	۲۵ در هزار
۱-۴	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۱۵ در هزار
۱-۵	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۱۱ در هزار
۱-۶	تا مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۶ در هزار
۱-۷	تا مبلغ شش میلیارد ریال نسبت به مازاد سه میلیارد ریال	۳ در هزار
۱-۸	تا مبلغ ده میلیارد ریال نسبت به مازاد شش میلیارد ریال	۲ در هزار
۱-۹	تا مبلغ بیست میلیارد ریال نسبت به مازاد ده میلیارد ریال	۱۵ در ده هزار
۱-۱۰	تا مبلغ صد میلیارد ریال نسبت به مازاد بیست میلیارد ریال	۶ در ده هزار
۱-۱۱	بیش از مبلغ صد میلیارد ریال نسبت به مازاد صد میلیارد ریال	۱ در ده هزار

سه: اسناد اموال، منقولات

ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۴-۱	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۴-۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۸۸۰ در هزار
۴-۳	تا مبلغ پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۵۶۰ در هزار
۴-۴	تا مبلغ یکصد میلیون ریال نسبت به مازاد پنجاه میلیون ریال	۱۸۰ در هزار
۴-۵	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد یکصد میلیون ریال	۸۰ در هزار
۴-۶	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۵۰ در هزار
۴-۷	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۲۵ در هزار
۴-۸	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۱۰ در هزار

ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۳-۱	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۸۰۰.۰۰۰ ریال
۳-۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۸۰ در هزار
۳-۳	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۱۴ در هزار
۳-۴	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۹ در هزار
۳-۵	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۲ در هزار

چنانچه اسناد موضوع بند ۴ بعد از ۶ ماه از تاریخ تنظیم منجر به اقاله گردد حق التحریر آن باید معادل ۵۰ درصد محاسبه گردد.

ضرایب مربوط به حق التحریر قراردادهای خصوصی موضوع ماده ۲ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول به تبع تغییر در مآخذ محاسبه، تعیین خواهد شد به نحوی که نتیجه محاسبه، معادل حق التحریر مندرج در کلیه ردیف‌های بند ۴ این تعرفه گردد. در این صورت؛ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با هماهنگی کانون سردفتران و دفتریاران نسبت به تعیین و اعمال آن در سامانه ثبت الکترونیک اسناد اقدام خواهد نمود.

ب - اسناد غیرمالی (موضوع ماده ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت)

ردیف	عنوان	تعرفه
۱	وکالت‌نامه‌های فروش یا انتقال	۶.۸۰۰.۰۰۰ ریال
۲	سند وکالت کاری وسایل نقلیه و ماشین آلات راه سازی و کشاورزی	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳	سایر وکالت‌نامه‌ها	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳	تنفیذنامه، رضایت‌نامه، اقرارنامه، تعهدنامه، متمم قرارداد، اقاله	۴.۸۰۰.۰۰۰ ریال
۴	اسناد اقرار به وصول یا ابراء یا بذل مهریه مقطوعاً	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	تقسیم‌نامه برای هر واحد تقسیم مال منقول نظیر خودرو و غیرمنقول مانند زمین، آب و هر یک از قطعات تفکیکی	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶	تعهدنامه دانشجویی که به نفع مراکز آموزش عالی یا آموزش و پرورش و صندوق‌های مربوط به آنها تنظیم می‌شود	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۷	وقف‌نامه	۸.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۸	وصیت‌نامه عهدی	۵.۳۰۰.۰۰۰ ریال
۹	وصیت‌نامه تملیکی	۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۰	صلح دعاوی غیرمالی	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۱	تعویض یا ضم وثیقه	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۲	سایر اسناد غیرمالی	۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال

د - حق‌الزحمه خدمات الکترونیک، امور ثبتی

ردیف	عنوان	واحد	تعرفه (ریال)
۱	ورود اطلاعات و ارسال صورتجلسه شرکتهای سهامی عام در سامانه جامع	هر صورتجلسه	۴.۰۰۰.۰۰۰
۲	ورود اطلاعات و ارسال صورتجلسه شرکتهای سهامی خاص در سامانه جامع	هر صورتجلسه	۲.۰۰۰.۰۰۰
۳	ورود اطلاعات و ارسال صورتجلسه شرکتهای غیرسهامی در سامانه جامع	هر صورتجلسه	۱.۴۰۰.۰۰۰
۴	ورود اطلاعات و ارسال صورتجلسه مؤسسات غیرتجاری	هر صورتجلسه	۱.۰۰۰.۰۰۰
۵	ورود اطلاعات درخواست تأسیس شرکت سهامی خاص	هر درخواست	۴.۰۰۰.۰۰۰
۶	ورود اطلاعات درخواست تأسیس شرکت سهامی عام در دو مرحله	هر درخواست	۶.۰۰۰.۰۰۰
۷	ورود اطلاعات درخواست تأسیس مؤسسات غیرتجاری	هر درخواست	۳.۰۰۰.۰۰۰
۸	درخواست اظهارنامه پلمپ دفاتر قانونی حقیقی	هر درخواست	۱.۰۰۰.۰۰۰
۹	درخواست اظهارنامه پلمپ دفاتر قانونی حقوقی	هر درخواست	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	درخواست اظهارنامه دفتر ثبت تجاری	هر درخواست	۶۰۰.۰۰۰
۱۱	درخواست کد فراگیر اتباع خارجی برای مراجعان دفاتر	هر درخواست	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	ورود اطلاعات تکمیلی در صورت نقص یا ایراد در موضوعات ۱ تا ۷ این جدول	-	۶۰۰.۰۰۰
۱۳	انجام خدمات احراز ذی سمت بودن پس از تهیه پیش نویس سند	-	۵۰۰.۰۰۰
۱۴	ورود اطلاعات و ارسال اظهارنامه مالکیت اختراعات و علائم تجاری و نشانه‌های جغرافیایی و تغییرات آن	-	۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	ورود اطلاعات و ارسال اظهارنامه مالکیت طرح‌های صنعتی و نشانه‌های جغرافیایی و تغییرات آن	-	۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	تعیین تعرفه برای سایر خدمات الکترونیک که واسطی خواهد شد	با پیشنهاد کانون و تصویب سازمان ثبت	-

ح - سایر خدمات ثبتی

ردیف	عنوان	واحد	تعرفه (ریال)
۱	فک رهن یا فسخ سند	-	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	پذیرش درخواست اجرای مفاد اسناد لازم‌الاجرا	هر پذیرش	۲.۵۰۰.۰۰۰
۳	صادر اجرائیه	هر اجرائیه	۴.۰۰۰.۰۰۰
۴	سایر درخواست‌های متقاضی در خصوص اجرا یا ابراء یا بذل مهریه مقطوعاً	-	۱.۰۰۰.۰۰۰
۵	صادر اخطار به	هر نفر	۵۰۰.۰۰۰
۶	امور مربوط به قبوض سپرده	هر برگ	۸۵۰.۰۰۰
۷	تهیه رونوشت از ثبت دفتر	هر برگ	۱.۶۰۰.۰۰۰
۸	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل	هر برگ	۵۰.۰۰۰
۹	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل از اسناد و مدارک دفترخانه	هر برگ	۳۰۰.۰۰۰
۱۰	تصدیق مطابقت فتوکپی با اصل اسناد مالکیت موضوع بند ۳۹ ماده پنجم بخشنامه ثبتی در صورتی که توسط دفتر تهیه گردد	هر برگ	۱۵۰.۰۰۰
۱۱	صادر گواهی علت عدم ثبت سند و یا ثبت حضور	-	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	ثبت عزل یا استعفا یا فسخ وکالت وکیل	-	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	گواهی امضاء	هر امضاء	۱.۲۰۰.۰۰۰
۱۴	مکاتبات و استعلام از سازمان ثبت یا سایر ادارات و پاسخ استعلامات	هر نسخه	۶۰۰.۰۰۰
۱۵	استعلام الکترونیکی اطلاعات مودی از سازمان امور مالیاتی	هر استعلام	۱.۵۰۰.۰۰۰
۱۶	پذیرش و ارسال درخواست صدور سند مالکیت به واحدهای ثبتی	هر درخواست	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۷	ثبت نام حساب کاربری ثنا	هر ثبت نام	۷۰۰.۰۰۰
۱۸	درج یا به‌روزرسانی و ثبت اسناد الکترونیک در سامانه ثبت الکترونیک اسناد	-	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۹	تهیه پرینت از سند مالکیت الکترونیک مهیور به مهر دفترخانه	-	۳۰۰.۰۰۰

## نکته

۵- هزینه صدور اجرائیه، مقطوع بوده و دریافت هر گونه وجهی بابت نسخ، تعداد متعهدین و اوراق اضافه ممنوع است.

۶- جهت ایجاد تعادل در فعالیت و حق التحریر در بافتی دفاتر اسناد رسمی، سقف سالتانه حق التحریر دریافتی هر دفترخانه معادل دو برابر میانگین درآمد دفاتر حوزه ثبتی مربوطه در سال قبل خواهد بود.

۷- دفاتر اسناد رسمی کلیه مبالغ موضوع این تعرفه را از طریق شبکه بانکی و به وسیله سامانه پرداخت الکترونیک (هستمر در دفترخانه) دریافت می‌نمایند.

۸- تعرفه اسناد یا خدمات ثبتی که در آینده ارائه می‌گردد با پیشنهاد اداره کل امور اسناد و سردفتران و تأیید رئیس سازمان ثبت تعیین و ابلاغ می‌گردد.

۱- پرداخت حق التحریر، قیمت اوراق، قبوض اقساطی و هزینه پست، بالمناصفه بر عهده طرفین است، مگر اینکه توافق دیگری در این خصوص به عمل آمده باشد یا یک طرف عهده‌دار پرداخت تمام آن گردد.

۲- در صورتی که متعهد سند بیش از دو نفر باشند؛ به ازای هر نفر اضافه، مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به حق التحریر سند اضافه می‌گردد.

۳- حق التحریر وکالت فروش وسایل نقلیه مطابق حق التحریر سند انتقال مالکیت آن می‌باشد.

۴- اسناد اشخاص بی‌ضاعت با تأیید کانون سردفتران و دفتریاران بدون دریافت حق التحریر، تنظیم و ثبت می‌گردد. نحوه تقسیم اسناد مزبور و چگونگی نظارت بر اجرای آن به موجب دستورالعملی است که به پیشنهاد هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران مرکز؛ به تصویب رئیس سازمان ثبت خواهد رسید.